

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Roijendijk 2 Mill

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Correctie Roijendijk 2.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de woonpercelen aan de Roijendijk 2 te Mill in de gemeente Land van Cuijk. De locatie ligt binnen de perceel die kadastraal bekend staan als gemeente Cuijk, sectie N 798, N 1048, N 1049 en N 1050.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Roijendijk 2 in Mill is een woonboerderij gelegen. Bij de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint Hubert" in 2018 is ter plaatse van de woonboerderij per abuis één woonbestemmingsvlak komen te vervallen. Voorliggend plan voorziet in het herstel van deze omissie. Op de verbeelding wordt het derde bestemmingsvlak weer opgenomen, zoals deze ook in het voorheen geldende bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint Hubert" zat. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018", zoals vastgesteld op 26 september 2019, blijven ongewijzigd van toepassing.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Correctie Roijendijk 2 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 18 oktober 2023 tot en met dinsdag 28 november 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied, Correctie Roijendijk 2 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuRoijendijk2-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk