Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 438404

18 oktober 2023

Vastgesteld bestemmingsplan 'Woonschepenhaven'

De gemeenteraad heeft op 4 oktober 2023 onder nummer 6f het bestemmingsplan 'Woonschepenhaven' vastgesteld. Een bestemmingsplan regelt voor bouwen op en gebruiken van grond en water wat er wel en niet mag. Hieronder leest u waar het bestemmingsplan over gaat. Ook leest u hoe en wanneer u de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan regelt dat de bestaande situatie op de woonschepenhaven bij Driebond juridisch wordt vastgelegd. De enige nieuwe ontwikkeling betreft de aanleg van een woonwagenstandplaats voor maximaal vijf woonwagens met de mogelijkheid voor bedrijfsmatige opslag die hoort bij oliebollenkramen. De regels gelden voor de woonschepenhaven, die ligt tussen de Sint-Petersweg en het Eemskanaal.

Het bestemmingsplan is onveranderd vastgesteld

Het vastgestelde bestemmingsplan is hetzelfde als de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Dit heet 'ongewijzigd vastgesteld'. U kon op de ontwerpversie reageren - een zienswijze geven - van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023. De binnengekomen zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan bekijken?

U kunt van 19 oktober tot en met 29 november 2023 het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dat kan op deze plekken:

1. De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam of de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP598Woonschehaven-vg01.
2. De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
3. Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buiterplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

Bent u het niet eens met het vaststellen van het bestemmingsplan?

Dan kunt u reageren van 19 oktober tot en met 29 november 2023. Uw reactie heet een beroepschrift. U kunt ook reageren tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. In een exploitatieplan staat een berekening van de kosten die de gemeente heeft gemaakt voor het bestemmingsplan. De gemeente moet volgens de wet deze kosten terug vragen van een ontwikkelaar. De gemeente heeft geen exploitatieplan vastgesteld omdat er geen ontwikkelaar bij het bestemmingsplan betrokken is.

De periode van zes weken waarin u kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. U verstuurt uw reactie *binnen* de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift sturen naar de Raad van State. Het bestemmingsplan moet wel echt gevolgen voor u hebben, of voor uw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over uw eigendommen gaat. Of er verandert iets in uw omgeving waar u last van heeft. Volgens de wet bent u dan een 'belanghebbende'. U kunt ook een beroepschrift sturen als u geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze heeft ingediend.

Wilt u uitstel van de werking van het bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan gaat meteen gelden als de beroepstermijn is afgelopen. Het 'treedt in werking'. Wilt u dit niet, dan moet u nóg een brief sturen. U vraagt hierin om uitstel van in werking treden. De brief wordt 'verzoek om voorlopige voorziening' genoemd. Deze brief moet u binnen de beroepstermijn versturen, net als het beroepschrift.

Naar welk adres schrijft u?

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuurt u naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Groningen, 18 oktober 2023