Gemeente Enschede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 438061

13 oktober

2023

Voornemen verkoop van het perceel grond gelegen aan de Hertmebrink 8 te Enschede

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een overeenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan.

1. Tot verkoop van het perceel grond gelegen aan de Hertmebrink 8 te Enschede, een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie Z nummers 1504 en 1645, gezamenlijk ter grootte van circa 3.103 m^2, aan een marktpartij voor het beoogde gebruik en exploitatie van de aanwezige kerkgebouw inclusief verdere aanhorigheden.

De aanleiding van de verkoop van grond is de volgende. Tussen de gemeente en koper is reeds op 1 mei 1989 respectievelijk 29 januari 1993 op de percelen een recht van erfpacht (ingaande per 1 april 1989 respectievelijk 1 januari 1993) is gevestigd ten behoeve van Koper.

Het betreft bebouwde grond, zijnde een gedeelte van twee percelen met daarop een kerk, parkeerplaatsen, verdere aanhorigheden en natuurlijke begroeiing, zoals bomen, struiken en gras. Koper is op dit moment erfpachter van het geheel en in die hoedanigheid ook exclusief gebruiker. Na levering van het Verkochte wordt Koper naast gebruiker ook eigenaar van het bovenstaande.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de koper als de enige serieus gegadigde voor de aankoop van voormeld perceel kan aanmerken en deze daarom één-op-één aan de koper kan verkopen en leveren.

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 2 november, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: JuristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten en nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.