

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Beerschemaasweg 1

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Beerschemaasweg 1.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een planschadeovereenkomst opgesteld voor het verhaal van eventuele planschade. De kosten voor het doorlopen van de gemeentelijke procedure voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening in rekening gebracht.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft het adres Beerschemaasweg 1 en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk ten westen van de kern Escharen. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Grave, sectie E nummers 1660 en 2122.

Wat is de inhoud van het plan?

Het planologisch mogelijk maken van het verschuiven van de bestemmingen 'Sport' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' ten opzichte van elkaar, waarna een zandpiste en leslokaal/kantine worden gerealiseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Beerschemaasweg 1 in te zien.

Deze ligt ter inzage van dinsdag 17 oktober 2023 tot en met maandag 27 november 2023.

De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Bestemmingsplan Buitengebied Beerschemaasweg 1 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuBeerschemaasw1-ON01

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Beerschemaasweg 1 worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 16 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk