

Bodemverontreiniging Emmastraat 63 t/m 69b te Arnhem

Melding

Uit bodemonderzoeksgegevens blijkt dat de bodem in de tuinen van Emmastraat 63 t/m 69b te Arnhem (locatienr: 5121) verontreinigd is met lood, zink, koper en PAK.

Wij zijn van plan vast te stellen dat het hier gaat om een ernstig en spoedeisend geval, omdat de bodemverontreiniging met lood bij het huidige gebruik in de achtertuinen mogelijk humane risico's oplevert.

Spoedeisend deel

Emmastraat 63a

In de tuin van de Emmastraat 63a is sprake van dusdanig hoge loodgehalten dat de humane risicogrenswaarde voor kinderen en volwassenen wordt overschreden. Een spoedige sanering is gelet op de risico's noodzakelijk. Dit betekent dat met een bodemsanering moet worden aangevangen binnen 4 jaar na het afgeven van deze beschikking.

Emmastraat 65, 67a en 69

Een spoedige sanering binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging is gelet op de humane risico's (jonge kinderen tussen 0 en 6 jaar) noodzakelijk bij het gebruik als "wonen met tuin" voor de achtertuinen aan de Emmastraat 65, 67a en 69.

Voor de sanering in de achtertuinen van Emmastraat 65, 67a en 69 is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig. De sanering dient normaliter binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed' te zijn aangevangen. *De huidige inrichting en het daadwerkelijke gebruik (geen kinderen tussen 0 en 6 jaar aanwezig) rechtvaardigen echter het loslaten van dit tijdstip voor de aanpak van de sanering. Bij wijziging van het daadwerkelijk gebruik of een ander "natuurlijk moment" is de uitvoering van een sanering alsnog noodzakelijk.*

Voor het nemen van de beschikking volgen wij de procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat de melding wordt gepubliceerd en gedurende twee weken digitaal ter inzage ligt.

Inzien

Via deze link is het dossier gedurende 2 weken te bekijken:

<https://open.arnhem.nl/bodem/inzage3932221-5121.51.01.pdf>

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om hun reactie te geven op de melding. Als wij een besluit genomen hebben wordt dit gepubliceerd en worden de stukken digitaal ter inzage gelegd.

Zienswijze

De melding is vanaf 13 oktober 2023, gedurende twee weken, in te zien via bovenstaande link.

Tot twee weken na deze publicatie kunt u uw reactie sturen naar: Gemeente Arnhem, afdeling Erfgoed en Milieu, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. Zie toelichting "Zienswijze".