

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Torenstraat 41, Sambeek

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat onderstaand besluit met bijbehorende stukken op 28 september 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan "Torenstraat 41, Sambeek". Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft het perceel Torenstraat 41 te Sambeek. Dit is het perceel waarop het Catharina-klooster staat.

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan voorziet in een verbouwing en modernisering van het aanwezige kloostergebouw, alsmede in nieuwbouw van een complex van 16 appartementen op het perceel Torenstraat 41 (postcode: 5836 AK).

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het aantal nieuw te bouwen appartementen met 2 verminderd en is de omvang van het appartementencomplex verkleind.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 18 oktober tot en met dinsdag 28 november 2023. De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Torenstraat 41, Sambeek

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 29 november 2023 beroep instellen. U richt uw beroepsschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat in het beroepsschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 30 november 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk