

Vaststelling bestemmingsplan 'Linie – Doornbos, Harley locatie' en bijbehorend besluit hogere waarde en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 5 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Linie – Doornbos, Harley locatie' (NL.IM-RO.0758.BP2022207010-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 52 sociale huurwoningen aan de Stationslaan 109 t/m 123 en Van Musschenbroekstraat 1 t/m 9 in Breda.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn in het bij het raadsbesluit behorende raadsvoorstel en de 'Zienswijzen-nota bestemmingsplan Linie – Doornbos, Harley locatie' d.d. 11 september 2023 opgenomen.

Wet geluidhinder

De gewenste bebouwing ligt binnen de geluidzone van onder meer de Stationslaan. De nieuwe woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. In dat kader heeft het college van burgemeester en wethouders van Breda op 23 augustus 2023 een besluit hogere waarde genomen.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de ontwikkeling is het moederdocument 'Harley locatie Breda' d.d. 14 februari 2023 opgesteld. Op basis van een schetsplan is beschreven op welke wijze kan worden voldaan aan de ruimtelijke voorwaarden die gelden voor de locatie. Onderdeel van het moederdocument vormt het toetsingskader ten aanzien van de beeldkwaliteit. Het uiteindelijke bouwplan moet voldoen aan dit beeldkwaliteitsplan uit het moederdocument. Dit wordt getoetst door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig ter inzage.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, het hogere waarde besluit en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 14 oktober 2023 ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 15 oktober 2023 tot en met 27 november 2023. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

C risis - en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn

geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.