

Gemeente Dinkelland – Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst “Diekmanweg 5 te Denekamp”

Op 9 oktober 2023 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Diekmanweg 5 te Denekamp” een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Diekmanweg 5 te Denekamp”, kan verhalen op de exploitant.

Het betreft

Het plan betreft het toevoegen van één extra woning op het perceel aan de Diekmanweg 5 te Denekamp.

Inhoud van de overeenkomst

In de exploitatieovereenkomst is in hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

1. Tussen de gemeente en de exploitant is een overeenkomst in het kader van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.
2. De exploitant is voornemens om dit project te realiseren.
3. De exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico.
4. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan voor het project vast te stellen of te verlenen.
5. De exploitant betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage met overeenkomstige toepassing van het Besluit ruimtelijke ordening en heeft zich bereid verklaard eveneens de kosten verbonden aan eventuele uit het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning voortvloeiende planschade voor haar rekening te nemen.
6. De exploitant zal de schade aan gemeentelijke eigendommen van de realisering van het project in de directe omgeving van het plangebied aan de gemeente vergoeden.

Ter inzage

Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst vanaf 20 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulkervan het organisatie-onderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd