

## Nadere regel subsidie isolatie bij collectieve inkoop gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;

- gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet;
- gelet op artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Utrecht;

Overwegende dat

- de gemeenteraad 16 juni 2022 het Programma energie besparen gebouwde omgeving heeft vastgesteld;
- gelet op de rijksregeling Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (verder te noemen Lokale aanpak isolatie) en de daarvoor ontvangen middelen door de gemeente Utrecht;
- eigenaar-bewoners in aanmerking kunnen komen voor een vergoeding van een isolatiemaatregel bij deelname aan de collectieve inkoopactie Gemeente Utrecht (Raadsbrief subsidie aanvraag lokale aanpak isolatie, 9 mei 2023)
- deze subsidie door een externe partij namens de gemeente verrekend wordt aan eigenaar-bewoners indien aan de voorwaarden van deze nadere regel is voldaan

Besluiten vast te stellen de volgende Nadere regel subsidie isolatie bij collectieve inkoop gemeente Utrecht

### Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

- Collectieve inkoopactie: collectieve inkoopactie namens de Gemeente Utrecht voor energiebesparende isolerende maatregelen. Deze actie organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij die op de gemeentelijke website van de actie staat genoemd.
- Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij/zij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- Woning: bestaande woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd; voor deze nadere regel gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen
- Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld.
- Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- Een slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: a. de vloer en de bodem; b. de gevel, waaronder de spouwmuur; c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; d. de ramen zoals beschreven in bijlage 1
- Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1.
- Energetisch verbeteren; het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie
- Energietoeslag: ontvanger van een energievergoeding zoals omschreven in Beleidsregel Energievergoeding gemeente Utrecht artikel 2.1 en 2.2.
- Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Deze WOZ-waarde staat in de meest recente aanslag gemeentelijke belastingen en het [www.woz-waardeloket.nl](http://www.woz-waardeloket.nl).
- Natuurinclusief isoleren: het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven.

### Artikel 2 Doel

Deze nadere regel heeft als doel het versneld energetisch verbeteren van grondgebonden woningen door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouwmuurisolatie, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, in slecht geïsoleerde, grondgebonden woningen van eigenaar-bewoners onder

de gestelde WOZ-waarde in de Rijksregeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen.

### **Artikel 3 Eisen aan de subsidieaanvrager**

De eigenaar-bewoners komen in aanmerking voor de tegemoetkoming via de externe partij als:

- a. De energiebesparende isolatiemaatregel via een collectieve inkoopactie van de gemeente Utrecht is aangeschaft én
- b. De grondgebonden woning heeft een geldig energielabel D, E, F, G of de woning is slecht geïsoleerd, zoals in artikel 1 is gedefinieerd;
- c. En de grondgebonden woning een WOZ-waarde koopwoning heeft die gelijk of lager is dan, de op moment van aanvraag geldende gemiddelde WOZ-waarde koopwoning zoals is genoemd in de landelijke SpUK-regeling Lokale aanpak isolatie voor Utrecht. De gemiddelde WOZ-waarde koopwoning bij inwerkingtreding bedraagt € 488.000 voor 2022.

### **Artikel 4 Vaststelling subsidieplafond**

Burgemeester en wethouders stellen jaarlijks het subsidieplafond vast, door middel van de subsidiestaat.

### **Artikel 5 Subsidieerbare activiteiten**

Subsidieerbare activiteiten zijn:

1. Het nemen van energetische verbeteringen aan een grondgebonden woning, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen zoals aangeboden in de collectieve inkoop die namens de gemeente wordt uitgevoerd;
2. Het gaat om een tegemoetkoming voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten:
  - a. vervangen van enkel of dubbelglas door HR++ glas
  - b. het isoleren van het dak (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
  - c. het isoleren van de spouwmuren (naar een minimale rd waarde m2K/w van 1,1)
  - d. het isoleren van de vloer (minimale rd waarde m2K/w van 3,5)
  - e. aangebrachte CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

We hanteren hierbij de definities en waarden zoals in bijlage 1 is opgenomen en gebaseerd is op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.

### **Artikel 6 Eisen aan de subsidieaanvraag**

De subsidieaanvraag moet aan de volgende eisen voldoen:

- a. Het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 5.2. Dit kan worden aangetoond met een offerte, waarin de aannemer of glaszetter verklaart welke energiewaarde bereikt wordt door de maatregelen.
- b. In het geval van isolatie aan het dak of de spouwmuur vindt uitvoering plaats volgens de adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wet Natuurbescherming; de provincie Utrecht.
- c. De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen met aftrek van landelijke of provinciale subsidies, zoals de landelijke ISDE subsidie;
- d. De subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE).
- e. Per aanvraag kan voor één energiebesparende isolerende maatregel, zoals genoemd in artikel 5.2, aanspraak worden gemaakt op deze regeling;
- f. Per energiebesparende isolatiemaatregel kan eenmaal aanspraak worden gemaakt op deze nadere regel;
- g. De subsidie is niet geldig voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen;

### **Artikel 7 Indieningstermijn subsidieaanvraag**

De subsidieaanvraag kan ingediend worden vanaf de inwerkingtreding van deze regeling, totdat het budget is uitgeput.

### **Artikel 8 Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager**

Het maximaal aan te vragen subsidiebedrag is:

- a. per aanvrager die voldoet aan de eisen en voorwaarden in deze regeling wordt een tegemoetkoming per energiebesparende isolatiemaatregel vergoed tot een maximum van 750 euro
- b. Voor aanvragers die voldoen aan de eisen en voorwaarden in deze regeling én een energietoeslag hebben ontvangen is per energiebesparende isolatiemaatregel een maximale vergoeding voor

de totale kosten van de energiebesparende isolatiemaatregel beschikbaar (met een maximum van 4000 euro).

#### **Artikel 9 Beoordeling subsidieaanvraag**

Aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag. Het subsidiebedrag wordt rechtstreeks verrekened aan de aanvrager. Dit is terug te zien op de offerte en factuur.

#### **Artikel 10 Besluitvorming**

Bij de besluitvorming geldt de volgende procedure: de aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van ondertekende opdrachten voor de inkoopactie en binnen dertien weken wordt er namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht besloten over de aanvraag. De subsidie wordt verrekened na uitvoering van de werkzaamheden. Deze verrekening is terug te zien op de offerte en factuur die eigenaar-bewoners ontvangen.

#### **Artikel 11 Voorwaarden aan subsidieverlening**

De volgende voorwaarden worden aan subsidieverlening gesteld:

De eigenaar-bewoner van een monument of een grondgebonden woning gelegen in een beschermd stads-of dorpsgezicht heeft de benodigde vergunning(en) voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd.

#### **Artikel 12 Verplichtingen aan subsidieverlening**

Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

#### **Artikel 13 Evaluatie**

Het beleid waarvoor de subsidie (omschrijving) wordt ingezet, wordt periodiek geëvalueerd en is mogelijk aan wijzigingen door de rijksoverheid opgelegd onderhevig. De evaluatie kan leiden tot bijstellen van deze nadere regel.

#### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

Deze nadere regel treedt in werking de dag na bekendmaking en geldt tot 31 december 2026.

#### **Artikel 15 Citeertitel**

Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel subsidie isolatie bij collectieve inkoop gemeente Utrecht.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 10 oktober 2023.*

*De burgemeester*

*Sharon A.M. Dijkema*

*De secretaris,*

*Gabrielle G.H.M. Haanen*

## Bijlage 1 Slechte isolatie en minimaal te isoleren oppervlakten

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd	Isolatiemaatregel	Minimale waarde maatregelen	Minimaal oppervlak te maatregelen
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$	Dak- zolder of vlieringvloer-isolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m <sup>2</sup>
Gevel	Geen isolatie	$R_c \leq 1,1$	Gevelisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m <sup>2</sup>
Spouw			Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m <sup>2</sup>
Vloer-/ bodemisolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$	Vloer- of bodemisolatie	$R_d > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m <sup>2</sup>
Glas	Enkel, oud dubbel of HR -glas	Ug waarde $\geq 1,6$	Vervanging door HR++	HR++ glas	8 m <sup>2</sup>
			Vervanging door triple glas	Kozijnpanelen of deuren Ud: <1,5 W/m <sup>2</sup> K Triple glas Kozijn Uf : <1,5 W/m <sup>2</sup> K Kozijnpanelen of deuren Ud: <1,0 W/m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>

We hanteren hierbij de definities en waarden uit de Investeringsubsidie duurzame energie