

Voornemen tot verhuur grond ten behoeve van de bouw van een asielzoekerscentrum, locatie hoek Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat te Dordrecht

Datum publicatie: 13 oktober 2023

Object informatie:

Objectinformatie: de grond gelegen op de hoek Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat te Dordrecht

Perceel: gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 3353 (ged.), ter grootte van 29.332 m²

Duur huurovereenkomst: 10 jaar

Voornemen tot verhuur gemeentegrond

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") wil bijdragen aan een veilige en menselijke opvang in Nederland en is daarom voornemens bovenomschreven perceel grond te verhuren aan Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) ten behoeve van het realiseren van een asielzoekerscentrum.

De huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De gemeente is van mening dat het COA de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de grond, daaraan liggen de volgende criteria en omstandigheden ten grondslag:

- De gemeente is voornemens een bestuursovereenkomst met het COA te sluiten ter uitvoering van de landelijke opgave tot het opvangen van asielzoekers. Deze landelijke opgave wordt door gemeenten uitgevoerd. Met het vervolgens sluiten van een huurovereenkomst wordt hier verdere uitvoering aan gegeven.
- De locatie is als geschikt aangemerkt voor de opvang van asielzoekers.
- Het COA is als zelfstandig bestuursorgaan en als enige partij verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland, hetgeen voortvloeit uit de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het COA legt verantwoording af aan het ministerie van Justitie en Veiligheid.
- Het COA wordt door de huur van de grond in staat gesteld om invulling te geven aan haar wettelijke taak en de dringende behoefte tot huisvesting van asielzoekers te kunnen faciliteren.
- Het COA kan voldoen aan alle overige voorwaarden en eisen die worden gesteld aan de opvang van asielzoekers en het verkrijgen van alle benodigde vergunningen, toestemmingen en/of ontheffingen.

Op grond van voornoemde criteria en omstandigheden is de gemeente van oordeel dat het COA als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de van de grond ten behoeve van het realiseren van een asielzoekerscentrum.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan AZC@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verhuur grond tbv AZC, zaaknummer 2023-0134638".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur en u meent dat u ook voor de huurovereenkomst in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze

publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria kan voldoen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6