

Bekendmaking van voornemen recht van opstal gemeentegrond

De gemeente Asten is voornemens om een recht van opstal te verlenen op het perceel kadastraal bekend gemeente Asten sectie G, nummer 3924 (gedeeltelijk), groot circa 50 m², gelegen aan het Koningsplein 12 en Monseigneur den Dubbeldenstraat 2 in Asten, aan HEMA Warenhuis Asten B.V. (in het vervolg: HEMA), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58426337.

Motivatie

HEMA moet verhuizen naar een tijdelijke locatie in verband met de verbouwing van winkelcentrum De Midas. Er is omgevingsvergunning verleend aan HEMA voor het bouwen van een tijdelijke winkel op de percelen kadastraal bekend gemeente Asten sectie G, nummers 1241, 4688 en 1551, gelegen aan het Koningsplein 12 en Monseigneur den Dubbeldenstraat 2 in Asten (kenmerk 2023057403).

Het gedeelte van perceel G3924 waarop we als gemeente voornemens zijn om een recht van opstal te verlenen, sluit aan de voorkant aan op de percelen waarvoor HEMA omgevingsvergunning heeft gekregen. Het betreffende gedeelte van perceel G3924 ligt tussen deze percelen en de stoep. HEMA heeft dit stuk grond nodig om de tijdelijke winkel te kunnen realiseren. Gezien de ligging van dit stuk grond is het ook erg onwaarschijnlijk c.q. onmogelijk – gezien de verleende omgevingsvergunning – dat een andere partij dit stuk grond kan gebruiken. Het gaat om het rood gearceerde stuk grond in de afbeelding hieronder.



Om bovenstaande redenen is HEMA redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde voor het verlenen van een recht van opstal op het hierboven vermelde perceel (gedeeltelijk).

Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen ingebruikgeving, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking in het Gemeentebblad is gepubliceerd een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@asten.nl te verzenden onder vermelding van "dagvaarding inzake voorgenomen vestiging recht van opstal perceel G3924 (gedeeltelijk)".

Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als HEMA en daardoor eveneens in aanmerking komt voor ingebruikneming van het genoemde perceel (gedeeltelijk). Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om de overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal op het perceel kadastraal bekend gemeente Asten sectie G, nummer 3924 (gedeeltelijk), gelegen in Asten, met HEMA te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).