

Voornemen tot uitgifte in erfpacht/ van perceel grond ten behoeve van de realisatie een complex met sociale huurwoningen, maatschappelijke voorzieningen en commerciële ruimten Groenehuyzen 1 tot en met 13 en Blomwijckerpad te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: Groenehuyzen 1 tot en met 13 en Blomwijckerpad 25 te Amsterdam;

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten, sectie I, 2125;

Uit te geven perceel: Sloten, sectie i, nummer 7031 en een uitbreiding van het perceel gemeente Sloten, sectie I, 2125;

Uitbreiding: circa 1393 m².

De uitbreiding is op de op kaart 2 in Rood aangegeven.



Kaart 1



Kaart 2

Woningcorporatie Stadgenoot is voornemens om op bovengenoemde locatie nieuwbouw te realiseren, bestaande uit 192 sociale huurwoningen, 417 m² maatschappelijke voorzieningen, en 886 m² commerciële (winkel) ruimten in de plint. Planrealisatie vindt voor een groot deel plaats op het perceel waarop het bestaande erfpachtrecht van Stadgenoot rust en de grond aldus al aan Stadgenoot is uitgegeven. Uit oogpunt van integrale planuitvoering en optimalisatie is voornoemde ontwikkeling niet mogelijk zonder een uitbreiding van de bestaande grondpositie van het Stadgenoot, in de vorm van het in erfpacht uit te geven perceel.

De gemeente komt tot de conclusie dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Een groot deel van het perceel waarop het gebouw wordt gerealiseerd is al in erfpacht uitgegeven aan Stadgenoot. De ontwikkeling is niet mogelijk zonder het, aan Stadgenoot, in erfpacht uitgegeven perceel.
- Boven de begane grond worden uitsluitend sociale huurwoningen gerealiseerd. Hierover zijn binnen de Amsterdamse federatie van woningcorporaties nadere afspraken gemaakt ten aanzien van gronduitgiftes en de gegadigden (woningcorporaties) die daarvoor in aanmerking komen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.