Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 436371

12 oktober 2023

Voornemen tot het 8 maanden 'om niet' in gebruik geven van een waterperceel (ligplaats) met bijbehorende tuin ten behoeve van onderhoud plegen aan/realisatie van een woonark

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een waterperceel 'om niet' in gebruik te geven aan een woonbootbewoner om 8 maanden zijn woonark te kunnen bewonen om zodoende op zijn eigen ligplaats een nieuwe woonark te kunnen bouwen.

Objectinformatie

Adres: Buiksloterdijk 423 te Amsterdam.

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 10640 (ged.)

Object: circa 86 m^2 waterperceel t.b.v. onderhoud plegen aan/realisatie van een woonark + circa 182 m^2 aangrenzende (met hekwerk omheinde) tuin als overpad tot het waterperceel.

Looptijd: 8 maanden, ingaande 1 november 2023 t/m 30 juni 2024.

Op onderstaande kaart is de locatie gearceerd weergegeven:



Voornemen aanbieden bruikleenovereenkomst aan bewoner van de Buiksloterdijk

Aanleiding leegstand waterperceel met bijbehorende tuin

In de Klaprozenbuurt is sprake van een gebiedsontwikkeling. Een transformatie van bedrijventerrein naar wonen en werken. In de toekomst komen er in de Klaprozenbuurt ruim 2.000 woningen. Voor starters, stellen, gezinnen en ouderen. Het gaat om 40 procent sociale huurwoningen, 40 procent middeldure koop- en huurwoningen en 20 procent vrijesectorwoningen. In de gebouwen op de begane grond komen bedrijven en winkels en maatschappelijke voorzieningen. De Klaprozenbuurt krijgt een basisschool, 2 nieuwe supermarkten en voorzieningen voor horeca, zorg en welzijn.

Bij de woongebouwen komt veel groen. Ook komt er een park. Het groen langs Zijkanaal I en het aanwezige Lindelaantje sluiten aan op het nieuwe dijkpark. Het park krijgt een belangrijke ontmoetings- en recreatieve functie: er is ruimte voor sport- en spel en wordt stevig ingezet op verblijfskwaliteit. Bestaande en nieuwe bewoners kunnen elkaar ontmoeten in het groen.

Vanaf de oorspronkelijke dijk was er vroeger bij de bocht bij het landje prachtig zicht over het IJ. Door de doorgaande rij woonboten is er nu geen zicht meer op het water. Eén van de ambities van de gebiedsontwikkeling is om de oever van Zijkanaal I deels openbaar en zichtbaar te maken en daarmee Zijkanaal I te betrekken bij het nieuwe park. Daarom is er door de gemeente voor gekozen om één woonbootperceel te verwerven. De woonark die van deze aankoop onderdeel uitmaakte, is inmiddels door de gemeente verkocht. De koper heeft de woonark weggesleept waardoor het waterperceel nu

leeg is. In de toekomst wordt hier, met het aan te leggen park, een kleine inham gemaakt om bovenstaande te realiseren.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat de heer Verdonk als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de bruikleenovereenkomst voor het waterperceel, alsmede de tuin welke als grondperceel noodzakelijkerwijs onderdeel uitmaakt van het aanbod tot bruikleen om het waterperceel te kunnen bereiken.

De realisatie van boven beschreven project gaat pas over een aantal jaren plaatsvinden. Dus de verworven ligplaats wordt nu niet gebruikt. Eén van de huidige woonbootbewoners heeft de gemeente verzocht om voor een periode van 8 maanden van het, reeds door de gemeente verworven, waterperceel aan Buiksloterdijk 423 gebruik te mogen maken in verband met het realiseren van een nieuwe woonark op zijn huidige ligplaats (Buiksloterdijk 403).

Om het reeds verworven perceel niet een braakliggend terrein te laten zijn en omdat de gemeente anders actief anti-kraak maatregelen moet nemen, staat de gemeente positief tegenover het verzoek van de heer Verdonk om het perceel in tijdelijkheid 1-op-1 in gebruik te geven aan hem als bewoner van Buiksloterdijk 403 die op het waterperceel een woonark wil realiseren/onderhoud wil plegen aan een woonark.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 24 oktober 2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de heer Verdonk zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,