DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 436334
13 oktober
2023

VOORNEMEN TOT HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL EN ERFDIENSTBAARHEDEN BIJ STATION DORDRECHT ZUID (CERESLAAN EN PIERSONSTRAAT)

Datum publicatie: 13 oktober 2023

Object informatie adres:
Percelen: kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie N nummer 4830, sectie M nummer 3608, sectie M nummer 3608 en, sectie N nummer 4367 (allen gedeeltelijk), plaatselijk bekend Station Dordrecht Zuid (Cereslaan en Piersonstraat).
Perceelgrootte: circa 679 m2.

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal en erfdienstbaarheden
Gemeente Dordrecht (hierna: 'de Gemeente') maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om op bovengenoemde percelen, aan ProRail B.V. (hierna: 'ProRail') een recht van opstal en erfdienstbaarheden te verlenen, voor een (initiële) periode van dertig (30) jaar, in verband met de reeds gerealiseerde uitbreiding van de bestaande fietsenstalling aan de Cereslaan c.q. de reeds gerealiseerde nieuwe fietsenstalling aan de Piersonstraat, bij Station Dordrecht Zuid.

ProRail is de enige serieuze gegadigde
De Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt, te weten ProRail, omdat:
ProRail monopolist is (als zodanig door de overheid aangewezen), wat betekent dat zij de enige beheerder is van het Nederlandse hoofdspoorwegnet, en van de rondom het spoor gevestigde infrastructuur, daaronder tevens te verstaan het Station Dordrecht Zuid, en vanuit die positie, en ter uitvoering van het lopende programma 'Programma Fietsparkeren bij Stations', de opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft gekregen (ook) de capaciteitsuitbreidingen van fietsenstallingen bij stations, die worden gefinancierd met geld van het Regeerakkoord Rutte III, te verwezenlijken, een en ander conform het beleid dat daartoe gehanteerd wordt door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat ten aanzien van de studie en realisatie van fietsenstallingen, waarvan de nadere uitvoering is neergelegd in de daartoe, tussen ProRail en de Gemeente gesloten co-financieringsbrief.

Niet eens met bovenstaande?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het opstalrecht, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan C.Weegink@dordrecht.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-0139985 en "Reactie op voornemen vestigen opstalrecht fietsenstalling ProRail, Cereslaan en Piersonstraat".
Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot bovengenoemde rechtshandeling(en) over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en ProRail zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) ('Didam'), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.