

Bekendmaking vestiging voorkeursrecht op Motorenweg 23 en 31 en Tanthofdreef 3 in Schieoevers-Noord te Delft

Het College van burgemeester en wethouders van Delft (*College*) maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (*Wvg*) bekend dat het College op 10 oktober 2023 heeft besloten om op grond van artikel 6 van de Wvg diverse percelen voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Grondslag voor de voorlopige aanwijzing vormt artikel 4 van de Wvg.

De in de aanwijzing betrokken percelen zijn gelegen aan de Tanthofdreef 3 en de Motorenweg 23 en 31 te Delft. Nadere informatie over de percelen staat onderaan dit bericht. De percelen hebben volgens de Omgevingsvisie Delft 2040 een toekomstige bestemming als gebied met gemengd wonen en werken. Die bestemming wijkt af van de huidige bestemmingen van de locaties voor 'Bedrijf' (Motorenweg 31), dan wel kantoor (Motorenweg 23 en Tanthofdreef 3).

Met het Collegebesluit is het perceel voorlopig aangewezen voor een periode van ten hoogste drie maanden, tenzij voor die periode een opvolgend gemeenteraadsbesluit is genomen.

Inwerkingtreding

Het besluit van het College treedt in werking één (werk)dag na publicatie in het Gemeentebblad te weten op 13 oktober 2023.

Ter inzage

Het Collegebesluit d.d. 10 oktober 2023 ligt samen met de bijbehorende stukken, bestaande uit de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden en overige relevante gegevens, ligt met ingang van 13 oktober 2023 gedurende zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage bij de gemeente aan het Stationsplein 1 te Delft. De openingstijden zijn op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur. Voor het inzien van de stukken dient een afspraak gemaakt te worden bij de gemeente Delft. Een afspraak maken kan via het telefoonnummer 14015 of via <http://www.delft.nl/idd/afpraak>

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Delft moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Zienschijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad een besluit tot aanwijzing te nemen ter bestendiging van het voorkeursrecht. De voorbereiding van dit raadsbesluit begint per heden. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 13 oktober 2023 en eindigende op 10 november 2023, hun zienschijzen op het voorgenomen raadsbesluit schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Delft, Postbus 78, 2600 ME Delft.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 13 oktober 2023 (de eerste werkdag na publicatie in het Gemeentebblad) bezwaar indienen tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing van het College. In het ondertekende bezwaarschrift moet het volgende staan: de naam en het adres van de belanghebbende die bezwaar maakt, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift

(de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van de gemeente Delft, Postbus 78, 2600 ME Delft.

Voorlopige aanwijzing voorkeursrecht percelen op Motorenweg 23 en 31 en Tanthofdreef 3 in Schie-oevers-Noord te Delft

Het College van burgemeester en wethouders besluit om:

1. ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, de in de onderaan dit bericht staande Perceellijst staande percelen, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, een en ander zoals voorts aangeduid op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvng van toepassing zijn.
2. toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvng door het collegebesluit (inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing) voor eenieder ter inzage te leggen. Deze ter inzagelegging bekend te maken in het Gemeentebblad, in de Stadskrant van Delft, op de website van de gemeente en de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het College van 10 oktober 2023.

BIJLAGE 1

Perceellijst

Adres	Kadastrale aanduiding	Eigendom	Beperkt gerechtigden
Motorenweg 31 2623CR Delft	Delft R 3057 Groot: 1.397 m ²	Stichting Juridisch Eigenaar Delft Campus I Hambakenwetering 8 C 5231DC 's-Hertogenbosch	
Tanthofdreef 3 2623EW Delft	Delft R 3658 Groot: 2.940 m ²	Juridisch Eigenaar Delft Campus II B.V. Hambakenwetering 8 E 5231DC 's-Hertogenbosch	
Motorenweg 23 2623CR Delft	Delft R 3936 Groot: 1.881 m ²	Stichting Juridisch Eigenaar Delft Campus I Hambakenwetering 8 C 5231DC 's-Hertogenbosch	Art. 5, lid 3 sub b Belemmeringenwet privaatrecht: Stedin Netbeheer B.V. Blaak 8 3011TA Rotterdam





