

Bestemmingsplan Buitengebied, Veldweg 4 te Welsum gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 9 oktober 2023 het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veldweg 4' gewijzigd vast. Het betreft de locatie Veldweg 4 te Welsum, kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie G 3321. Dit plan maakt het mogelijk dat de voormalige agrarische boerderij, die nu als schuur in gebruik is, wordt omgezet in een woonbestemming.

Wijzigingen:

1. In de regels is expliciet vastgelegd dat woningen uitsluitend ter plaatse van bestaande fundering mogen worden gebouwd.
2. Bij de verwijzing naar het erfinrichtingsplan in de regels is de juiste bijlage bijgevoegd.
3. De bouwaanduiding voor de bijgebouwen is iets vergroot.
4. In de algemene regels wordt bij de karakteristieke bebouwing niet meer verwezen naar de bijlagen, maar naar de gebouwen met de aanduiding "karakteristiek".

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2023001090-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 19 oktober 2023 tot en met 29 november 2023. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). U kunt het enkel op afspraak inzien. Een afspraak inplannen om het in te zien kan door te bellen naar 14 0570. Bronbestanden vindt u op <https://ro.olst-wijhe.nl/manifest/>

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen. Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.