

Gemeente Stadskanaal, voornemen verkoop grond

Kenmerk: Z-23-119169.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben over te gaan tot verkoop van drie stukken grond, aan Stichting Lefier.

Het gaat om delen van het perceel, thans kadastraal bekend,

- gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 13132, ter grootte van totaal circa 1.020 m²

plaatselijk bekend Gelderselaan in Stadskanaal.

Deze stukken grond waren openbare ruimte en grond voor verkeersdoeleinden (voetpad) nog van de verkaveling en buurtopzet in het verleden en zijn welbeschouwd achtergebleven na de sloop van negen blokken rijwoningen aldaar, door Stichting Lefier, in de periode tussen de jaren 2010 en 2014.

De grond die de gemeente voornemens is te verkopen ligt tussen en/of grenst direct aan een drietal percelen grond (bouwblokken) die in eigendom zijn bij Stichting Lefier, gelegen tussen de Gelderselaan en de Europalaan in Stadskanaal. Het betreft de percelen thans kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, de nummers 13080, 10184 en 9166. Deze percelen zijn omsloten door het kadastrale perceel gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 13132.

De gemeente is van mening dat de beoogde koper, zijnde Stichting Lefier, de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- alleen Stichting Lefier eigenaar is van de direct aangrenzende percelen, en
- de stukken grond vanwege de grootte en vorm ervan niet als zelfstandige bouwkel te gebruiken zijn, en
- Stichting Lefier gebruikt de stukken grond uitsluitend voor de herontwikkeling van haar bouwblokken voor nieuwbouw van (huur)woningen.
- gemeente Stadskanaal wenst de stukken grond uitsluitend te verkopen ter uitbreiding of verbetering van de bestaande bouw mogelijkheden van de aanwezige bouwblokken.

Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar de desbetreffende grond.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is toch eveneens serieuze gegadigde te zijn voor aankoop van de bovengenoemde grond dient hiervoor een schriftelijke en gemotiveerde reactie aan te leveren. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 dagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar gemeente@stadskanaal.nl
- per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal

U kunt uw reactie ook persoonlijk afgeven in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Stadskanaal. Raadpleegt u de website voor de openingstijden van het gemeentehuis.

Vervolprocedure

Wanneer de gemeente geen tijdige reactie(s) heeft ontvangen, wordt besloten tot de verkoop van de stukken grond zoals voorgenomen en bekend gemaakt.

Wanneer zich wel tijdig één of meer andere belangstellenden hebben gemeld bij de gemeente, zal het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of deze belangstellende(n) tevens als serieuze gegadigde is/zijn aan te merken.

Vermeld in uw reactie en of contact met de gemeente hierover het zaaknummer: Z-23-119169.