

Publicatietekst DEFINITIEVE omgevingsvergunning Hoogstratensebaan 43 Baarle-Nassau

Bekendmaking omgevingsvergunning (1038070)

Burgemeester en wethouders van gemeente Baarle Nassau hebben besloten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.122.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de woning, het bouwen van een bijgebouw en het starten van een aan huis gebonden bedrijf op het adres Hoogstratensebaan 43 in Baarle-Nassau.

De volgende activiteiten zijn verleend:

1. (ver)bouwen van een bouwwerk
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wabo)

Omgevingsvergunning ter inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen van 12 oktober 2023 tot en met 22 november 2023 ter inzage in het gemeentehuis van Baarle-Nassau, Singel 1 in Baarle-Nassau. De stukken zijn op afspraak tijdens werkdagen in te zien. Hiervoor kunt u bellen met het klantcontactcentrum, te bereiken via telefoonnummer 14 013. U kunt het plan ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IMRO-nummer is NL.IMRO.0744.OVHoogstrtbaan43-VG01.

Wie kan er een beroepsschrift indienen?

Wilt u beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning? Dat kunnen:

1. degenen die tegen de ontwerpbesluiting zienswijzen naar voren hebben gebracht;
2. de adviseurs die de mogelijkheid hebben gebruikt om advies uit te brengen over de ontwerpbesluiting;
3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiting;
4. belanghebbenden die het niet eens zijn met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbesluiting niet voorkwamen.

Wanneer kunt u een beroepsschrift indienen?

U kunt van 12 oktober 2023 tot en met 22 november 2023 beroep tegen de verleende omgevingsvergunning instellen. U stuurt uw beroepsschrift naar:

1. Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Team Bestuursrecht

Postbus 90006

Breda

De volgende informatie moet in uw beroepsschrift staan:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. uw handtekening;
4. een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
5. de gronden waarom u beroep instelt.

U kunt het beroepsschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u ook al een beroep heeft ingediend. U vraagt deze voorziening aan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor het aanvragen van deze voorziening betaalt u griffierecht. Bij de rechtbank kunt u navragen hoeveel dat precies is.

Als tegen het verlenen van de omgevingsvergunning beroep is ingesteld en bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Baarle Nassau 12 oktober 2023

Het college van Burgemeester en wethouders Baarle Nassau,

de secretaris, de burgemeester,

P.W.M. Geurts M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf