

PUBLICATIE VOORNEMEN VERHUUR

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Zie lijst met 44 objecten (36 volkstuinen en 8 nutstuinen in de gemeente Rotterdam).

Voornemen tot aangaan huurovereenkomsten

De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst voor 1 jaar te sluiten met 36 volkstuinverenigingen en 8 nutstuinverenigingen welke zijn gelegen in de gemeente Rotterdam.

De huidige volkstuinverenigingen en nutstuinverenigingen zijn de enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam zijn de huidige 36 volkstuinverenigingen en 8 nutstuinverenigingen de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor het sluiten van een huurovereenkomst voor 1 jaar.m.b.t. de betreffende objecten. Onderstaand licht de gemeente haar motivatie toe.

De 36 volkstuinverenigingen en 8 nutstuinverenigingen hebben de betreffende objecten gedurende langere tijd gehuurd van de gemeente danwel van de huurder van de gemeente (Stichting Volkstuinen in Nederland). Gedurende deze huurrelaties hebben de volkstuinverenigingen en nutsverenigingen en hun leden (financiële) investeringen gedaan door het plaatsen van opstallen (voor opslag van tuingereedschap) en gemeenschappelijke ruimten op de betreffende objecten.

Deze verenigingen en haar leden vervullen, met betrekking tot de volks/nutstuinen in Rotterdam, een belangrijke maatschappelijke functie doordat hiermee de volks/nutstuinen bereikbaar blijven voor Rotterdammers. Aan deze laagdrempelige bereikbaarheid hecht de gemeente grote waarde.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Rotterdam dan ook van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria per volks/nutstuincomplex slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een huurovereenkomst voor 1 jaar, namelijk de huidige volks/nutstuinvereniging. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Rotterdam daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 1 november 2023, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan dispositieso@rotterdam.nl onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst huurovereenkomsten volks/nutstuincomplexen'. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de betreffende volks/nutstuincomplexen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomsten zou worden opgekomen.

Objectenlijst

Slinge 17 Charlois K 2756
Zestienhovensekade 555 Overschie B 4868
Max Heymansstraat 93 RTD14 BC 3121
Eiland Van Brienenoord 17 Rotterdam V 3941
Overschiese Kleiweg 728 Overschie B 6239
Overschiese Kleiweg 729 Overschie B B 6240
Botreep 20 Hoogvliet D 436
Gordelweg 215 en 242 Rotterdam AB 2332
Gordelweg 215 en 242 Rotterdam AB 2142
Rondolaan 76 Charlois A 5050
Rondolaan 76 Charlois A 3461
Rondolaan 76 Charlois A 3922
Rondolaan 76 Charlois A 3930
Rondolaan 76 Charlois A 4460
Overschiese Kleiweg 636 Overschie B 6412
Akkeoord 6 IJsselmonde B 6025

Akkeroord 6 IJsselmonde B 6026
Gordelweg 131 Rotterdam AB 2180
IJsselmondselaan 183 Kralingen H 1350
Toepad 85 KLG L 724
Maeterlinckweg 71 KLG L 2608
Hazelaarweg 39 Schiebroek B 90
Lage Limiet 31-45 Schiebroek B 336
Keyenburg 8 IJsselmonde C 5572
Kralinger Esch 15 Kralingen E 2368
Tasmanweg 124 of 24 HvH B 2929
Laan van Nooitgedacht 2-25 Kralingen D 10441
Laan van Nooitgedacht 2-26 Kralingen D 3421
Volkstuinlaan 3 Hoogvliet D 1814
Hoge Limiet 125 Schiebroek B 401
Oldegaarde 951 Charlois I 1442
Koperpad 45 Hillegersberg C 5895
Koperpad 46 Hillegersberg C 4365
Delftweg 126 Overschie B 6519
Keyenburg 1 IJsselmonde C 5572
Hansweertstraat 10 Charlois C 2839
Hansweertstraat 10 Charlois C 2835
Kromme Zandweg 80A Charlois I 679
Smeetslandsedijk IJsselmonde C 2007
Roel Langerakweg 33 Rotterdam Z 5070
Lage Limiet 31-45 Schiebroek B 336
Daltonlaan 5 Rotterdam Z 5066
Daltonlaan 6 Rotterdam Z 5093
Cole Porterstraat 2 Rotterdam BA 4339
Cole Porterstraat 2 Rotterdam BA 4339
Cole Porterstraat 2 Rotterdam BA 4339
Toepad 55 Kralingen L 2610
Overschie Kleiweg 590 Overschie B 6246
Lagelandsepad 49 KLG L 537
Lagelandsepad 49 KLG L 539
Lagelandsepad 49 KLG L 541
Lagelandsepad 49 KLG L 185
Lagelandsepad 49 KLG L 538
Lagelandsepad 49 KLG L 188
Tjalklaan 5 Rotterdam AC 366
Schulpweg 425 Rotterdam AN 226
Bovendijk 243 Hoogvliet D 436
Kromme Zandweg 66A Charlois I 829
Kromme Zandweg 66A Charlois I 574
Kromme Zandweg 66A Charlois I 575
Kromme Zandweg 66A Charlois I 830
Kromme Zandweg 66A Charlois I 577
Kromme Zandweg 66A Charlois I 1442
Terletweg 20-21 Overschie B 7762
Keyenburg 4 IJsselmonde C 5572
Zuiderparkweg 100 Charlois I 1187
Schipholstraat 81 Overschie G 8019