

Coördinatieregeling Essenerweg 75-77

Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project Essenerweg 75-77 in Kootwijkerbroek met toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen: het bestemmingsplan Essenerweg XIX (raadsbesluit van 27 september 2023, nr. 2936), het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit '(ver)bouwen van een woning' (collegebesluit van 5 oktober 2023) en het hogere waarden besluit (Wet geluidhinder, collegebesluit van 5 oktober 2023).

Deze besluiten voorzien in de bouw van een woning op het perceel Essenerweg 75-77 in Kootwijkerbroek.

Ter inzage

De besluiten liggen met ingang van **13 oktober tot en met 24 november 2023** ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u het plan zonder afspraak bij de receptie van het gemeentehuis inzien.

Heeft u vragen over het plan, dan kunt u individueel een afspraak maken via onze website <https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het plan in te zien en toelichting hierop te krijgen. U kunt uw vragen ook mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1730-0002>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0203/NL.IMRO.0203.1730-0002>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit tot ontheffing van een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd. Een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroep tegen een of meer van de gecoördineerde besluiten.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook beroep instellen indien u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze naar voren te brengen. In het beroepschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met de beslissingen, en, indien van toepassing, waarom u destijds geen zienswijze naar voren heeft kunnen brengen.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak.

De Raad van State stuurt u bericht over het griffierecht dat u moet betalen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel uw verzoek om voorlopige voorziening.

Barneveld, 12 oktober 2023.