

Nota Ruimtelijke Kwaliteit Sittard-Geleen Handboek sneltoetscriteria kleine bouwinitiatieven

BIJLAGE 2 HANDBOEK SNELTOETSCRITEIA KLEINE BOUWINITIATIEVEN

Inwerkingtredingsdatum: 12-10-2023

Indien een initiatief/aanvraag voldoet aan onderstaande criteria kan deze ambtelijk worden behandeld, zonder tussenkomst van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK).

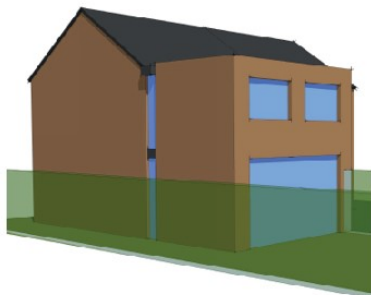
Initiatief/vergunningaanvraag:

1. Is volledig of snel volledig te maken
2. Ingediend via www.omgevingsloket.nl
3. Voldoet aan Bestemmingsplan/Omgevingsplan www.ruimtelijkeplannen.nl
4. Voldoet aan beleid Nota Ruimtelijke kwaliteit/Handboek Sneltoetscriteria kleine bouwinitiatieven (Zie: www.sittard-geleen.nl/adviescommissie_omgevingskwaliteit)
5. Géén sprake van monument/beschermd stads- en dorpsgezicht/cultuur historische waarden (zie Bestemmingsplan/Omgevingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl)
6. Initiatiefnemer stelt omwonenden zelf in kennis van de bouwactiviteit

Topactiviteiten: 10 kleine veelvoorkomende bouwactiviteiten

Zie ook bijlage 01: goede voorbeelden

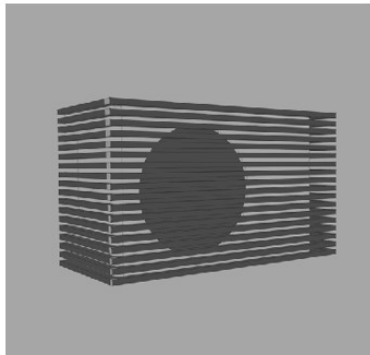
1. Aanbouw 2 laags (uitbouw hoofdgebouw)



Sneltoetscriteria Aanbouw 2-Laags

1. Waar hoofdgebouw en aanbouw elkaar raken wordt aan de 'vrij liggende zijgevel-zijde' van de aanbouw een overgang gemaakt door middel van een verticaal element (kozijn, paneel of een terugliggende strook metselwerk (verkenning));
2. Plat afgedekt;
3. Geen gebruik van dakoverstekken en/of boeiboorden;
4. Materiaal- en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw of contrasterend ten opzichte van het hoofdgebouw.

2. Airco units/Warmte/ koude opwekker



Sneltoetscriteria Buitenunits airco/warmte/koude opwekkers (wpac)

1. Plaatsing (locatie) is afhankelijk van vereiste ingevulde rekentool geluid rijksoverheid. (Zie [Rekentool geluid van buiten opgestelde installaties voor warmte- en koudeopwekking | Rapport | Rijksoverheid.nl](#))
2. Straatbeeld: zoveel mogelijk niet/nauwelijks zichtbaar vanaf openbare weg of -groen (bv. plaatsing zo laag mogelijk, in/tussen groene beplanting, of achter een bescheiden/neutraal rooster/ omkasting* of bescheiden neutrale kleur).
3. Op of aan dakkapellen niet toegestaan.

*LET OP: indien omkasting, maken berekeningen van de omkasting ook deel uit van de rekentool (geluidvermogeniveau en tonaaltoeslag)

3. Bijgebouwen en erkers



Sneltoetscriteria Bijgebouwen en erkers

Bijgebouw (voor erf)

1. Rechthoekige of andere eenduidige vormgeving.
2. Plat afgedekt of schuin afgedekt met een dakhelling kleiner of gelijk aan het hoofdgebouw.
3. Materiaal- en kleurgebruik conform hoofdgebouw of in hout.

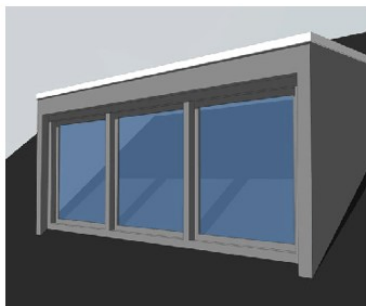
Erker (voor erf)

1. Rechthoekige of andere eenduidige vormgeving.
2. Afgedekt met een plat dak.

3. Diepte maximaal 1,5 meter; breedte maximaal 60% van de breedte van de gevel; hoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw + 0,25 m;
4. Combinatie borstwering en kozijnen of volledig samengesteld uit kozijnen.
5. Materiaal- en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw

NB. Bijgebouw = grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een woning. Kan zowel vrijstaand als tegen woonhuis zijn aangebouwd.

4. Dakkapel



(géén dakopbouw, geen doorgetrokken gevels)

Sneltoetscriteria Dakkapel

1. Voorzien van een plat dak;
2. Gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
3. Onderzijde meer dan 0,5 m boven de dakvoet;
4. Bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
5. Zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
6. De breedte minder of gelijk aan 50% breedte dakvlak (>50% advies AOK gemandateerde nodig*);
7. Geen overmaat aan detailleringen (bescheiden overstek, boeiboord, ornamenten);
8. Materiaalgebruik, kleur en detaillering zijn afgestemd op het hoofdgebouw;
9. Het voorvlak van dakkapel is transparant (gevuld met doorzichtig glas);
10. Bij meer dan 1 dakkapel op hetzelfde dakvlak of in hetzelfde bouwblok een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn (niet boven of onder elkaar).

*LET OP: indien de breedte van de dakkapel > 50% van de beschikbare dakvlakbreedte aan de voorzijde omvat, wordt de AOK-gemandateerde om advies gevraagd (AOK: Adviescommissie Omgevingskwaliteit)

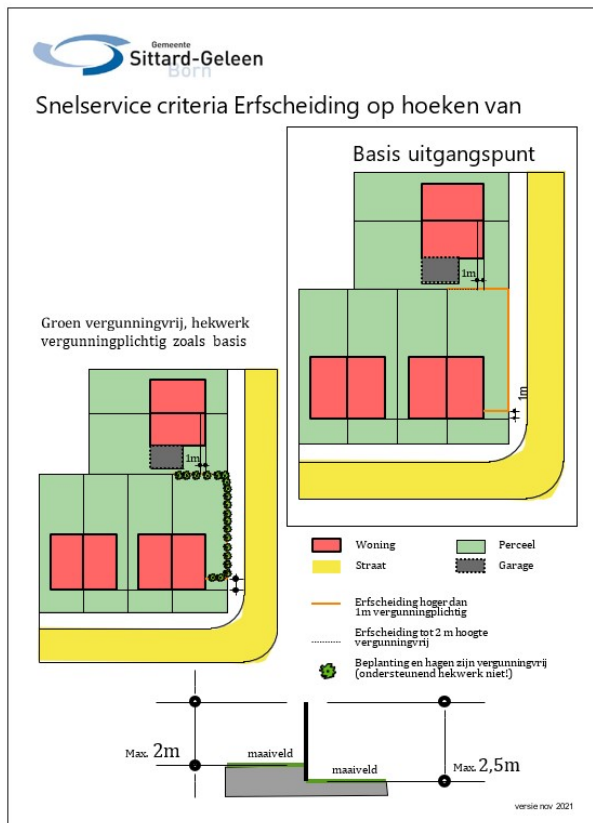
5. Erfafscheiding



Sneltoetscriteria Erf- en perceelafscheidings voorerf

(Vergunningplicht: voorerf > 1 m; achtererf > 2 m) (Beplanting = altijd vergunningvrij (is geen bouwwerk))

1. Materiaalgebruik, kleur en detaillering zijn ingetogen en afgestemd op het hoofdgebouw en de omgeving (geen golfplaten, geen felle kleuren).
2. Voorkeur hebben erfafscheidingen:
 - volledig groene (bijv. haag),
 - begroeide (bij voorkeur minimaal 30 % beplanting),
 - gaas- en hekwerken (al dan niet begroeid),
 - volledig houten (al dan niet begroeid) of gemetselde plint waarboven schotten van houten planken/ spijlen/rasters in wisselende richtingen tussen gemetselde penanten (kolommen) zijn aangebracht (al dan niet begroeid),
 - steen, zink, staal (al dan niet begroeid).



Hoekpercelen/rechte percelen: uitvoeringsregel nov 2021 (2)

Hiervoor geldt de Toepassingsregel Snel-service criteria Erfscheiding op hoeken van wegen.

NB. Een groene erfafscheiding zorgt voor verkoeling in warme periodes, daarnaast leveren ze een kleine bijdrage aan het opvangen en afvoeren van regenwater. Hagen en struiken zorgen, net als elke andere vorm van beplanting, voor een betere doorworteling van de ondergrond.

6. Gebruikswijziging: aan huis gebonden



Geen sneltoetscriteria

Doorgaans is de puiwisseling in het achtererf gebied en daarmee vergunningvrij.

NB. Indien voorerf, zie onder punt 7 (kozijn- of gevelpaneelwijziging of vervanging)

7. Kozijn- of gevelpaneelwijziging of vervanging



Sneltoetscriteria Kozijn- of gevelpaneelwijziging of vervanging

1. Gevelwijziging moet in overeenstemming zijn met de architectonische verschijningsvorm en tijdsbeeld van de bestaande gevel.
2. Materiaal- en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw.

NB. Regulier onderhoud is vergunningvrij (bv. vervangen van gevel- platen, goten of kozijnen, of het schilderen van kozijnen en deuren). Bij verandering geldt een vergunningplicht (Het uiterlijk verandert bv. als er voor een andere raamindeling, andere afmetingen van profielen of een andere maat wordt gekozen).

8. Overkapping, carport



Sneltoetscriteria Overkapping, carport

1. Rechthoekig of andere eenduidige vormgeving met plat, licht hellend (max 25 graden) of gebogen dak;
2. Materiaal en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw.
3. Geen overmaat aan detailleringen (bescheiden kolommen, boeiboord);

9. Rolluiken, rolheken,



Sneltoetscriteria Rolluiken, rolheken, zonwering (winkels/zaak)

Aan de binnenkant (winkel/zaak)

1. Alleen op begane grond;

2. Kleur en detaillering sluit aan bij naastgelegen constructie van kozijn/betimmering;
3. Voor 70% open en/of doorzichtig uitgevoerd.

Aan de buitenkant (winkel/zaak)

1. Indien plaatsing/beveiliging in zaak (aantoonbaar) onmogelijk is;
2. Materiaal en kleurgebruik sluit aan bij hoofdgebouw/winkelpui;
3. Voor 70% open en/of doorzichtig uitgevoerd;
4. Plaatsing geïntegreerd/binnen neggen van gevelopening/ winkelpui (steekt niet uit);
5. Uniforme vormgeving meerdere rolluiken/hekken bij één pand / complex van panden;
6. Bij toogramen is passende aansluiting aan de vensterboog ontworpen.

NB. Bij woningen vergunningvrij.

10. Zonnepanelen



Geen sneltoetscriteria

Doorgaans vergunningvrij

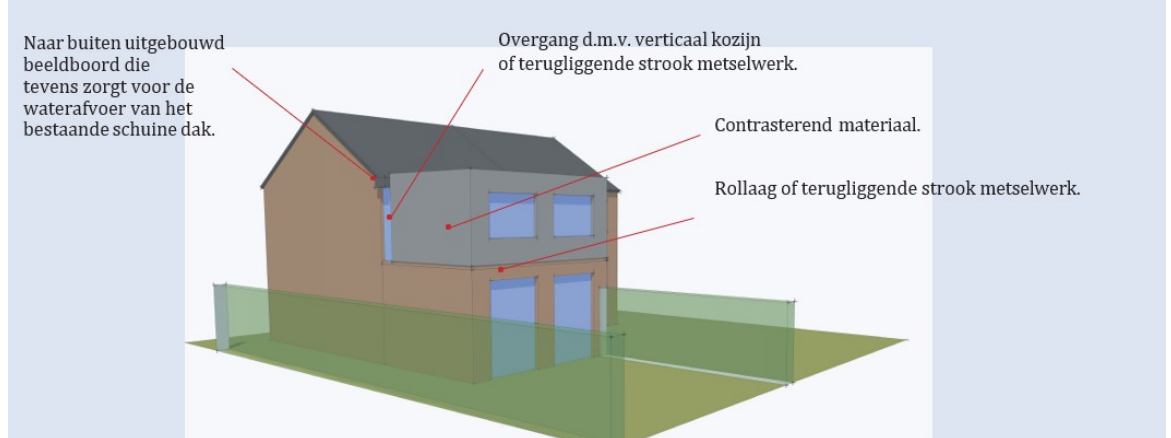
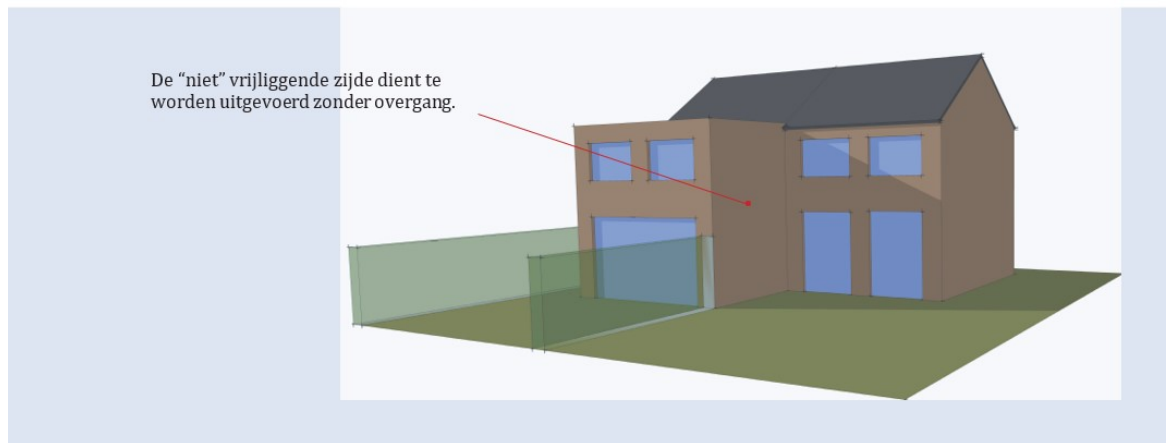
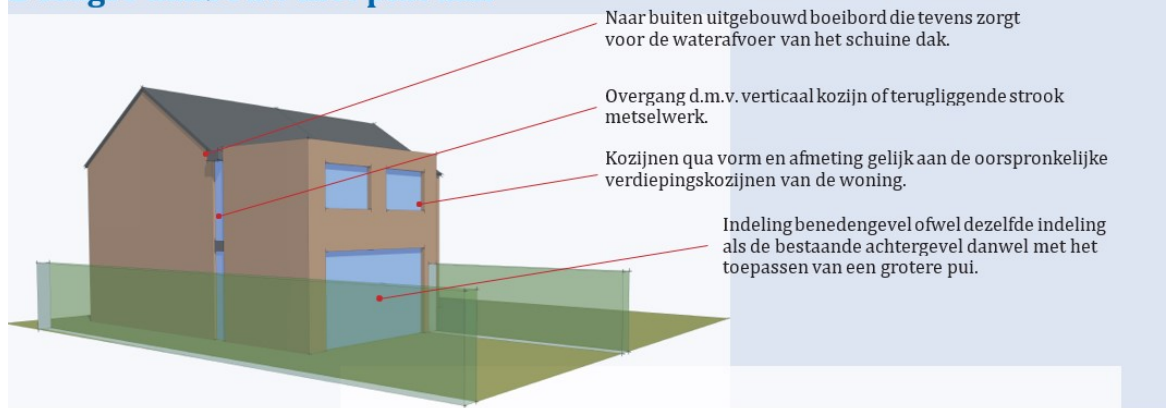
(Bijlage II Hoofdstuk II artikel 2 lid 6 Besluit Omgevingsrecht zie <https://wetten.overheid.nl/BW-BR0027464/2022-03-02>)

BIJLAGE 3 GOEDE VOORBEELDEN SNELTOETSCRITERIA KLEINE BOUWINITIATIEVEN

Inwerkingtredingsdatum: 12-10-2023

1. Aanbouw 2 laags (uitbouw hoofdgebouw)

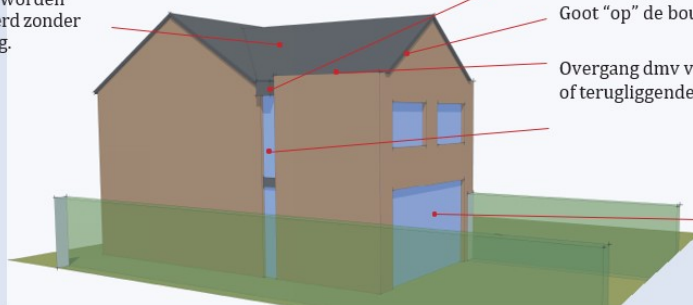
2-laagse aanbouw met plat dak



1. Aanbouw 2 laags (uitbouw hoofdgebouw)

2-laagse aanbouw met schuin dak

De "niet" vrijliggende zijde dient te worden uitgevoerd zonder overgang.



Naar buiten uitgebouwd boeiboord die tevens zorgt voor de waterafvoer van het bestaande schuine dak.

Kantgevelpan.

Goot "op" de bouwmuur.

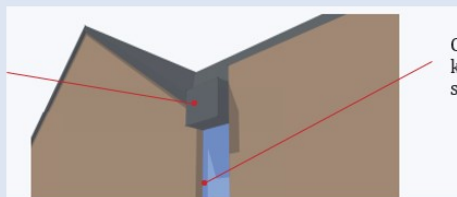
Overgang dmv verticaal kozijn of terugliggende strook metselwerk.

Indeling benedengevel ofwel dezelfde indeling als de bestaande achtergevel danwel met het toepassen van een grotere pui.



De "niet" vrijliggende zijde dient te worden uitgevoerd zonder overgang van een verticaal kozijn of terugliggend metselwerk.

Naar buiten uitgebouwd boeiboord die tevens zorgt voor de waterafvoer van het bestaande schuine dak.

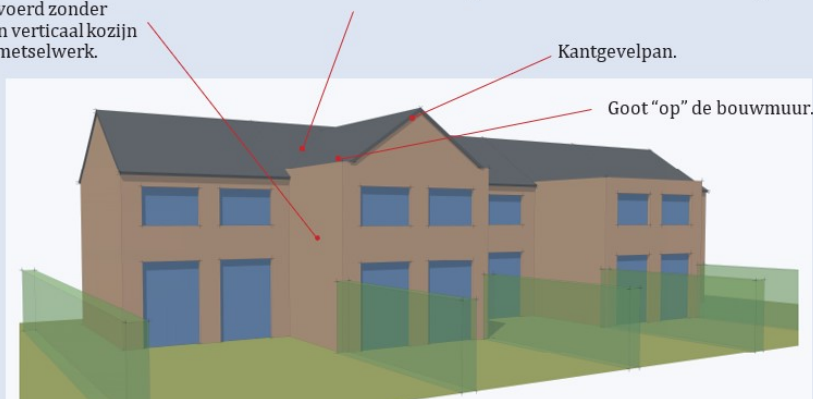


Overgang dmv verticaal kozijn of terugliggende strook metselwerk.

Tussenliggende 2-laagse aanbouwen

De "niet" vrijliggende zijde dient te worden uitgevoerd zonder overgang van een verticaal kozijn of terugliggend metselwerk.

Dakbedekkingen identiek aan die van de woning.



Kantgevelpan.

Goot "op" de bouwmuur.

2. Airco units/warmte/ koude opwekkers (wpac) (omkasting geluiddempend)



3. Bijgebouw en erkers



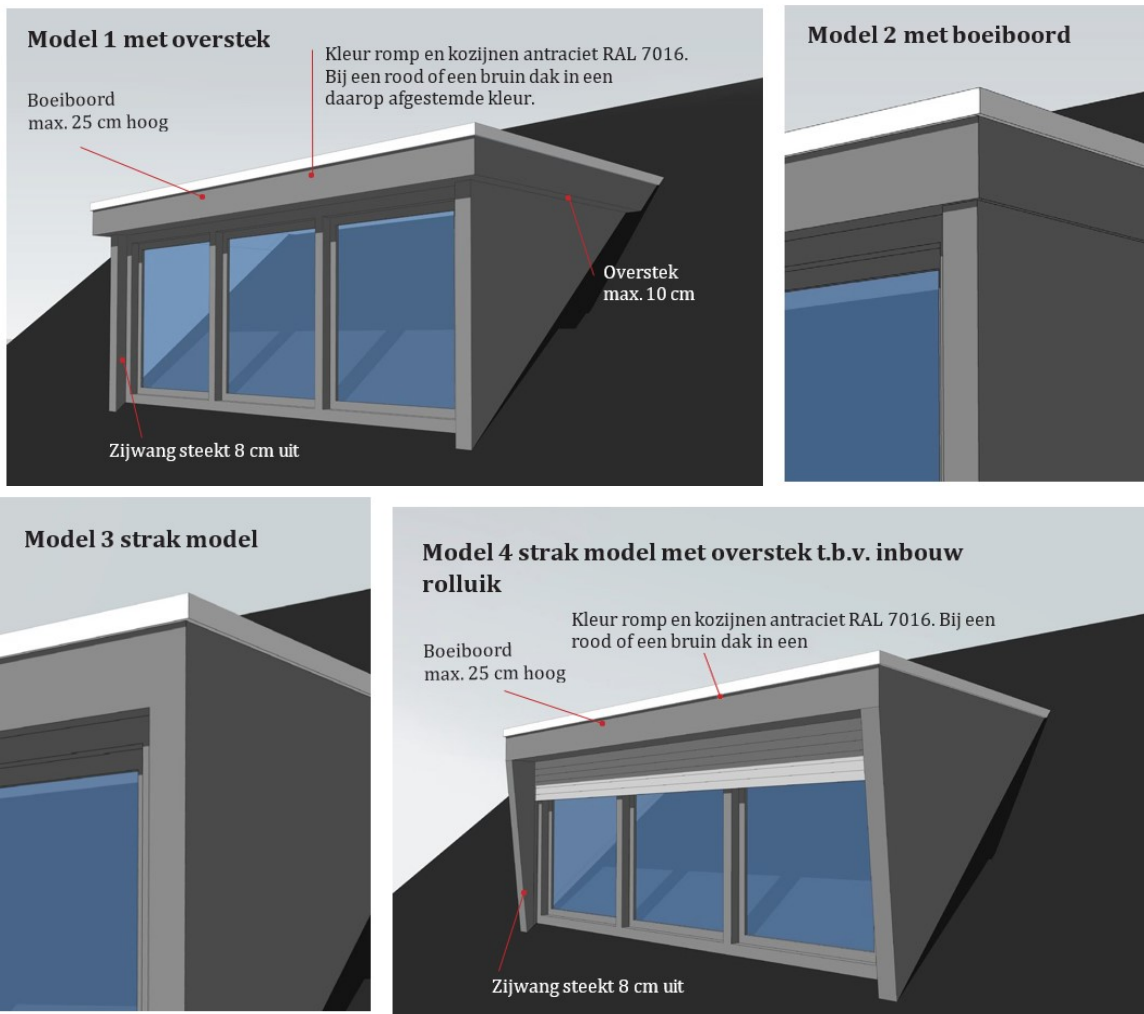
Borstwering in metselwerk.

Beperkt boeiboord met overstek.



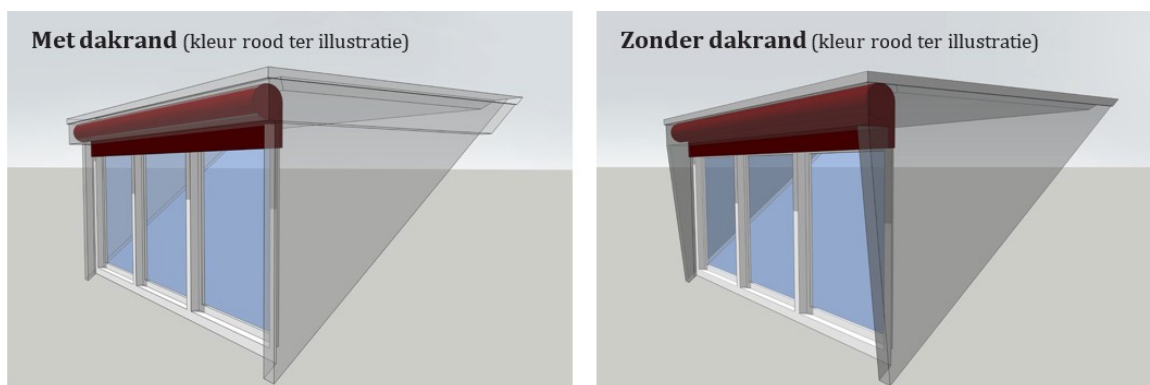
4. Dakkapel

Plat afgedekte dakkapellen



Maten en kleuren zijn ter referentie.

Geïntegreerde rolluiken



5. Erfafscheiding

Open karakter



Open gaswerk spijlenmodel



Gaaswerk begroeid met klimop



Tijdelijke bespanning met winddoek in grijze (rustige) kleur en begroeid gaaswerk



Kant en klaar begroeid gaaswerk

Gesloten karakter



Metselwerk gecombineerd met begroeiing



Metselwerk gecombineerd met begroeiing



Metselwerk gecombineerd met spijlen hekwerk



Metselwerk gecombineerd met metalen rasters

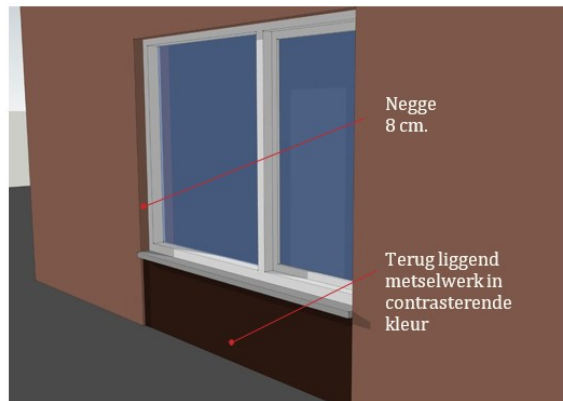


Metselwerk gecombineerd met houtwerk

7. Kozijn en gevelpaneel

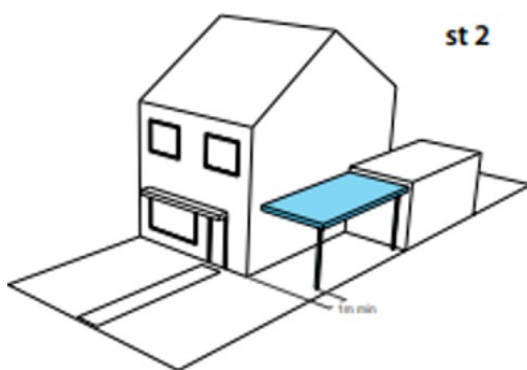


Kunststof kozijn renovatieprofiel



Terugliggend kozijn
Metselwerk/paneel in contrasterende kleur
Maten en kleuren zijn ter referentie.

8. Overkapping en carports



Aangebouwde carport aansluitend



Aangebouwde carport licht hellend dak



Vrijstaande carport licht hellend dak



Vrijstaande carport licht hellend dak

9. Rolluiken en



Rolhek achter beglazing in winkel



Rolhek achter beglazing in winkel



Transparent buitenkant



Transparent

10. Zonnepanelen



Vergunningvrij



Vergunningvrij