

Wijzigingsbesluit van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit

De gemeenteraad, 7 juni 2023

Gelet op artikel 12 a van de Woningwet.

Besluit

Vast te stellen de volgende wijziging van paragraaf 5.3 van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit 2014

Artikel I

Paragraaf 5.3 komt als volgt te luiden:

De criteria gelden voor rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden, stadsbeeldobjecten en voor zowel zonnepanelen als zonnecollectoren.

Regels die altijd gelden

- De bestaande dakconstructie- of bedekking mag u niet verwijderen of beschadigen. Alleen indien zonneceldakpannen van hetzelfde type dakpan (vorm en kleur) als de oude dakpannen worden aangebracht, mogen de oude dakpannen worden verwijderd.
- Zonnepanelen dienen reversibel te worden aangebracht en zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande leidingentracés.
- Zonnepanelen legt u in een aaneengesloten vlak.
- Zonnepanelen op daken met bijzondere dakbedekking, zoals leien en riet, zijn niet toegestaan.

Regels voor zonnepanelen zichtbaar vanaf de openbare weg en op achterdakvlakken

- De zonnepanelen legt u in een aaneengesloten vlak, met regelmatige rangschikking. Hierbij dient rekening gehouden te worden met andere voorzieningen, zoals dakkapellen, dakramen en schoorstenen.
- De zonnepanelen liggen minimaal 2 pannen vrij van de nok, zijgevels en hoeken.
- Bij schuine daken dient de kleur van de voorziening in overeenstemming met het achterliggende dakvlak of in zwart, antraciet of donkergrijs uitgevoerd te worden. De randen van de voorziening moeten donker uitgevoerd worden. In overleg zijn uitzonderingen mogelijk.
- Voor dakvlakken aan de straatzijde geldt: geen zonnepanelen op dakschilden, samengestelde dakvormen, boven kilkepers of onder hoekkepers.
- Bij repeterende woonblokken en -rijen is, naast bovenstaande, een uniforme plaatsing en kleur vereist. De eerst vergunde positie van zonnepanelen is uitgangspunt voor de rest van het blok of de rij.
- De zonnepanelen zijn niet storend voor de beeldkwaliteit van de historische omgeving of de monumentale waarden van het monument. We volgen hierin het advies van de Commissie Beeldkwaliteit.

In situaties, waarbij sprake is van een uitermate zorgvuldig en kwalitatief hoogwaardig ontwerp dat recht doet aan de monumentale kwaliteit, kan de Commissie Beeldkwaliteit afwijken van voornoemde criteria. Dit is ook het geval als de voorzieningen zijn geïntegreerd in het ontwerp van een eigentijdse toevoeging aan het monument.

Vergunningvrije mogelijkheden

- Op dakvlakken van niet-beschermde panden in rijksbeschermde stadsgezichten, mits niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
- Op platte daken en achterdakvlakken van stadsbeeldobjecten, mits op voldoende afstand van de dakranden en niet storend zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.

Alternatieven voor panelen op eigen dak

Wanneer er voor een eigenaar of huurder (geen) of onvoldoende mogelijkheden zijn om panelen op hun eigen woning te plaatsen zijn er alternatieven. Bijvoorbeeld door deel te nemen aan een energie-coöperatie die energie opwekt op een dak in de buurt. Ook kan gekozen worden voor groene stroom van het net. Hiermee wordt duurzame energieopwekking gestimuleerd. Dit besluit treedt in werking op 7 juni 2023.

Artikel II

Dit besluit treedt inwerking op de dag na bekendmaking

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van d.d. 7 juni 2023.

de raadsgriffier

drs. S.J. Ruta

de burgemeester

drs. H.M.F. Bruls