Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 433698

12 oktober 2023

"VOORNEMEN VERKOOP PERCELEN GROND TEN BEHOEVE VAN REALISATIE ARENAPARK (SPORTPARK) TE HILVERSUM

"VOORNEMEN VERKOOP PERCELEN GROND TEN BEHOEVE VAN REALISATIE ARENAPARK (SPORTPARK) TE HILVERSUM"

Burgemeester en wethouders van Hilversum maken het volgende bekend:

Voornemen tot eigendomsoverdracht

De gemeente Hilversum heeft het voornemen om de hierna te noemen percelen grond in eigendom over te dragen aan Nike Retail B.V..

De voorgenomen overdracht vloeit voort uit de tussen de gemeente Hilversum en Nike Retail B.V. gesloten Samenwerkingsovereenkomst d.d. 31 mei 2023 met afspraken over de samenwerking en uitvoering van het stedenbouwkundig plan en de hiervoor benodigde eigendomsoverdrachten.

In de eigendomsoverdracht aan Nike Retail B.V. zijn betrokken de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie D, nummer 4179 (gedeeltelijk), die overeenkomstig zijn aangeduid met blauwe diagonale streeparcering op bijgevoegde tekening met nummer 2023-GT-08-013, tezamen groot ongeveer 2.576 m2.

Criteria enige gegadigde

De Gemeente heeft als beleidsdoel het realiseren van een duurzaam, uitdagend, sportief, gezond, aantrekkelijk en klimaatrobuust Arenapark. In het Masterplan en het onlangs door de Raad van de gemeente Hilversum vastgestelde Stedebouwkundig Plan Sportpark staat beschreven hoe deze ambities vertaald zullen worden naar de ruimtelijke ontwikkeling van het Arenapark. Teneinde het genoemde beleidsdoel te realiseren zal (onder meer) als onderdeel van een grondruil, onderhavige gronduitgifte aan Nike Retail plaatsvinden.

Daarnaast maken de aard en ligging van de gronden, door hun specifieke, zeer incourante, omvang, vorm en verspreiding, het zo dat een doelmatige vorm van zelfstandige ontwikkeling van deze gronden, los van het bestaande eigendom van Nike, niet mogelijk is.

Gezien het noodzakelijkheidsverband tussen de uitgiften en de publieke beleidsdoelen van de Gemeente Hilversum en vanwege de aard en ligging van de door de gemeente Hilversum uit te geven gronden is de gemeente Hilversum van mening dat uniciteit bij de gronduitgiften aanwezig is.

Reden waarom de gemeente Hilversum de mening is toegedaan dat in dit geval sprake is van een uitzondering op de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte.

Gelet hierop is de gemeente Hilversum van oordeel dat het Nike Retail B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verwerving van de genoemde percelen.

Reactietermijn

De gemeente Hilversum zal twee en twintig (22) kalenderdagen na de datum van deze publicatie het traject vervolgen inzake het voornemen tot eigendomsoverdracht, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop of schadevergoeding te vorderen, althans zijn de rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer W. van der Heijden, projectleider, e-mail:w.vanderheijden@hilversum.nl of mevrouw S.van den Hul, medewerker privaatrecht, telefoonnummer 035-6292205, e-mail:s.vandenhul@hilversum.nl