

Vastgesteld bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Lage Akkerweg

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 28 september 2023 het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Uitbreiding Lage Akkerweg" gewijzigd (identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP020220041-VA01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van een gedeelte van de bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Someren' (vastgesteld d.d. 24 januari 2019), "Lage Akkerweg" (vastgesteld d.d. 30 oktober 2014) en "Glastuinbouwgebied Kievitsakkers" (vastgesteld d.d. 28 januari 2016). Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Broekstraat, Lage Akkerweg, Dorser en Vlechter. De huidige agrarische bestemming op dit gebied wordt vervangen door een bedrijfsbestemming.

Ten behoeve van de benodigde waterberging en landschappelijke inpassing wordt samen met de bedrijven, het waterschap en de gemeente een landschapspark ontworpen op de agrarische percelen tussen de Broekstraat en de Kanaaldijk N266. Niet alleen is dit een duurzame oplossing voor de berging van hemelwater, er ontstaat hierdoor ook een (openbaar) wandel- en verblijfspark waar bijvoorbeeld werknemers van het naastgelegen bedrijventerrein een wandeling kunnen maken.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is op één punt gewijzigd vastgesteld:

- Op de verbeelding wordt een beschermingszone van 5 meter breed ten behoeve van beheer en onderhoud aan weerszijden van de de A-watergang (tussen de provinciale weg N279 en de Broekstraat) ingetekend.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 13 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 13 oktober 2023 tot en met 23 november 2023.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP020220041-VA01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.
