

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe steen, gewijzigd vastgesteld beeldkwaliteitsplan en vastgesteld besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï, Hoorn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2023 het bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en planbeschrijving

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft de oude hockeyvelden aan de Nieuwe Steen. Het gebied wordt aan de noordwestzijde begrensd door de Blokmergouw, aan de zuidwestzijde door de Nieuwe Steen, aan de zuidoostzijde door het bedrijven-/ kantorengedrag van de Nieuwe Steen en aan de noordoostzijde door de historische spoorlijn Hoorn- Medemblik.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van vier appartementengebouwen mogelijk. Ook wordt in dit bestemmingsplan het Integraal Kind- en Expertise Centrum (IKEC) bestemd. Voor de bouw van het IKEC is de omgevingsvergunning inmiddels verleend. Ten behoeve van de stedenbouwkundige kwaliteit is een beeldkwaliteitsplan gemaakt.

Wijzigingen

De belangrijkste wijzigingen in het bestemmingsplan zijn:

- het bestemmingsplan wordt aangevuld met de bepaling dat maximaal 85% van het bebouwingsvlak bebouwd mag worden;
- de diepte van het balkon is verruimd van 2,0m naar 2,25m;
- gebouw 4, gelegen aan de Blokmergouw, wordt circa 4 meter opgeschoven. De geluidsonderzoeken en het luchtkwaliteitsonderzoek zijn daarom geactualiseerd. De uitkomsten wijzigen niet. De geactualiseerde onderzoeken worden opgenomen in het bestemmingsplan.

De wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan zijn niet inhoudelijk. Het gaat om spelling en lay-out. Een aantal wijzigingen zijn bedoeld voor een betere uitleg.

Hogere waarde geluid

Alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur wegen, zijn, op basis van de Wet geluidhinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, die binnen een dergelijke zone langs een weg, of langs een spoorlijn zijn gelegen, dienen, in principe, op een dusdanige afstand van de weg of die spoorlijn te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet hoger wordt dan 48 dB Lden (dit is de zogenaamde 'voorkeurgrenswaarde' uit de Wet geluidhinder).

De geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied is, met een geluidbelasting van maximaal 56 dB Lden, vanwege wegverkeerslawaaï hoger dan de voorkeurgrenswaarde, maar lager dan de in de Wet geluidhinder(Wgh) aangegeven maximale ontheffingswaarde. Om die reden kan hiervoor een zogenaamde hogere waarde worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben vanwege de bouw van de nieuwe woningen, op grond van artikel 83, 2e lid Wgh en artikel 110a, 1e lid Wgh, op 22 augustus 2023 hogere waarden vastgesteld.

Ter inzage

De raadsbesluiten over het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde beeldkwaliteitsplan en het collegebesluit over het vastgestelde besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï liggen tezamen met de bijbehorende stukken van vrijdag 13 oktober tot en met donderdag 23 november 2023 voor iedereen ter inzage in het pand van de Rabobank, Nieuwe Steen 29 te Hoorn. De stukken zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente (www.hoorn.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Ze hebben het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0405.BPNSteen-va01.

Indienen van beroep

Binnen de periode van terinzagelegging kan tegen de besluiten beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerp besluit hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer een versnelling van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gevolg. In het beroepsschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een beroepsschrift heeft ingediend.

Griffierechten

Opgemerkt wordt dat een beroepsschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan worden ingediend. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u in beroep gaat of als u een voorlopige voorziening aanvraagt, bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hiervoor automatisch een rekening van de rechtbank.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien een verzoek om voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van de besluiten op totdat op het verzoek is beslist.