

Ontwerpbestemmingsplan 'woningbouw Oud Piershilseweg Piershil

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Oud Piershilseweg Piershil' voor het perceel kadastraal bekend gemeente Piershil sectie en nummer C 1407 met bijbehorende stukken ter inzage legt.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op de hoek van de Oud Piershilseweg en het Buitenom een woningbouwontwikkeling van 13 schuurwoningen mogelijk te maken. Het betreffen 4 goedkope en 9 middeldure koopwoningen. Deze woningen vormen de entree van het dorp Piershil vanaf Buitenom en voegen zich in de reeks van besloten erven langs het historische lint.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de geplande woningen niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer afkomstig van het Buitenom en de Oud Piershilseweg in Piershil. Het college heeft het voornemen om hiervoor een hogere waarde geluid van 53 dB voor 7 rijwoningen en 51 dB voor 6 appartementen vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Oud Piershilseweg Piershil', het ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 2 februari 2023 tot en met woensdag 15 maart 2023 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.WoOudPiershilseweg-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 1475.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen.

U kunt uw zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarden digitaal indienen via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website www.gemeentehw.nl, onder regelen&informatie, gemeentelijke organisatie. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een zienswijze per email is niet mogelijk.

U kunt uw zienswijze ook met een brief bij ons indienen. U kunt uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan richten aan:

Gemeenteraad van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan woningbouw Oud-Piershilseweg Piershil'.

Uw zienswijze tegen het ontwerp besluit hogere waarden kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'zienswijze besluit hogere waarden (naam)'.

Uw zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'ontwerp omgevingsvergunning (naam).

Anterieure overeenkomst

Voor dit plan sluiten wij een anterieure overeenkomst op grond van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. In de anterieure overeenkomst maken wij afspraken over het kostenverhaal en de locatie eisen.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met S. Voskamp, bereikbaar via telefoonnummer 088-747 1475 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.