

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kesteren, Pottemsche Veld'

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Kesteren, Pottemsche Veld'.

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 224 woningen mogelijk gemaakt in het gebied direct ten westen van Casterhoven fase 7, grenzend aan de N233, de Hoofdstraat, Het Pantarijn en het spoor te Kesteren. Het plan vormt de afronding van de wijk Casterhoven. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Een beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en is tegelijk met het bestemmingsplan vastgesteld.

Ter inzage legging

Inzageperiode: 12 oktober 2023 t/m 23 november 2023

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden

- digitaal: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1740.bpKEpottenveld-vst1>

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken (van 13 oktober t/m 23 november 2023) schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Opheusden, oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe