gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 431796

10 oktober 2023

Voorgenomen verkoop twee percelen grond aan twee partijen

De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens om het volgende perceel grond aan Van Mossel Investments B.V., handelend in opdracht van garagebedrijf Van Mossel B.V., te verkopen:

- Het perceel grond, plaatselijk bekend Hofjes (ongenummerd) te Middelharnis, kadastraal bekend gemeente Goeree-Overflakkee, sectie E, nummer 887, gedeeltelijk ter grootte van ca. 1.850 m².

De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens om het volgende perceel grond aan Exponence Invest B.V., handelend in opdracht van Xsarus B.V. te verkopen:

- Het perceel grond, plaatselijk bekend Hofjes (ongenummerd) te Middelharnis, kadastraal bekend gemeente Goeree-Overflakkee, sectie E, nummer 765, gedeeltelijk en 887 gedeeltelijk ter grootte van ca. 1.411 m².

Bovengenoemde kadastrale percelen vormen één geheel. Van Mossel Investments B.V. en Exponence Invest B.V. zijn beide gelegen naast de percelen.

Op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria is de gemeente van mening dat Van Mossel Investments B.V. en Exponence Invest B.V. de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor het sluiten van koopovereenkomsten ten aanzien van de percelen:

- Voor beide bedrijven geldt dat uitbreiding op het naastliggende perceel de meest logische oplossing is. De huidige kavel van Van Mossel B.V. is te klein. Er is te weinig ruimte, waardoor overlast ontstaat op de openbare weg door geparkeerde auto's en laden en lossen van vrachtwagens.

- Xsarus is een groeiende organisatie. Het huidige bedrijfspand is door Xsarus zelf gerealiseerd. De clientèle en de werknemers van Xsarus zijn uit de regio afkomstig. De gemeente wenst Xsarus te behouden voor de werkgelegenheid in de regio.

- Tot slot leent de kavel na splitsing zich niet voor uitgifte aan anderen dan de naastgelegen ondernemers.

Reacties
Indien u bezwaren heeft tegen de hiervoor bedoelde door de gemeente voorgenomen verkoop omdat u vindt dat u zelf voor aankoop van één van de twee percelen of het geheel in aanmerking komt, dan dient u dit binnen 20 (twintig) kalenderdagen (vervaltermijn) na publicatie van deze aankondiging kenbaar te maken aan de gemeente via een e-mail aan het adres: bedrijvencontactpunt@goeree-overflakkee.nl. Na het verstrijken van de termijn van 20 kalenderdagen is het niet meer mogelijk om uw zienswijze in te dienen.

Vervolg
Als binnen de gestelde termijn geen zienswijze wordt ingediend dan zal de gemeente ten behoeve van Van Mossel Investments B.V. en Exponence Invest B.V. bovengenoemde percelen verkopen. Mochten er zienswijzen worden ingediend dan zullen deze worden beoordeeld.

Goeree-Overflakkee, 10 oktober 2023.