

Vorbereidingsbesluit Rivium 2023

Identificatienummer NL.IMRO.0502.VB23Rivium-5001

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) maken op grond van artikel 3.7, lid 7, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2023 heeft besloten:

1. Op grond van artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Rivium, zoals aangegeven op de tekening (Besluitgebied) behorende bij dit besluit;
2. Op grond van artikel 3.7, lid 1 van de Wro een voorbereidingsbesluit te nemen met identificatienummer NL.IMRO.0502.VB23Rivium-5001 voor het onder beslispoint 1 genoemde gebied;
3. Op grond van artikel 3.3 en artikel 3.7, lid 4 van de Wro te bepalen dat het binnen het onder beslispoint 1 genoemde gebied verboden is om:
 - A. te bouwen; en/of
 - B. werken (geen bouwwerken zijnde) dan wel werkzaamheden uit te voeren; en/of
 - C. bouwwerken te slopen; en/of
 - D. het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
4. Te bepalen dat het college ontheffing kan verlenen van de onder beslispoint 3 bedoelde verboden, mits de aanvragen niet in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of omgevingsplan voor het Rivium;
5. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden de dag na het raadsbesluit met ingang van 26 september 2023;

Voorkomen ongewenste ontwikkelingen

Het voorbereidingsbesluit voorkomt ontwikkelingen die het gebied minder geschikt maken voor bij het plan te geven bestemming.

Wilt u het voorbereidingsbesluit bekijken?

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende kaart kunt u bekijken vanaf donderdag 12 oktober 2023 in de hal van het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen een voorbereidingsbesluit kunt u geen bezwaar of beroep indienen.

Voor meer informatie over het voorbereidingsbesluit kun u contact opnemen met de heer D. Wissel, afdeling stadsontwikkeling, telefoonnummer 06 – 2736 5429 of per email d.wissel@capelleaandenijssel.nl