

Vastgesteld bestemmingsplan Hattemerbroek, Middeldijk 16

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2023 het ontwerpbestemmingsplan Hattemerbroek, Middeldijk 16 heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis voor een herontwikkeling van het perceel Middeldijk 16 in Hattemerbroek. Het plangebied van het bestemmingsplan beslaat 7 ha. waarvan momenteel al 3,75 ha. de bestemming bedrijventerrein heeft. Van de overige 3,25 ha wordt de Agrarische bestemming omgezet naar de bestemming Bedrijventerrein. Voor het plangebied zijn straks bedrijven tot en met de milieucategorie 3.1 toegestaan. Het nieuwe bestemmingsplan zorgt er tevens voor dat te realiseren bebouwing op een duurzame hoogwaardige kwalitatieve wijze zal worden ingepast in het landschap. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de gehele locatie de geldende bestemmingsplannen Buitengebied Oldebroek Zuid en Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 11 oktober 2023 tot en met dinsdag 21 november 2023. U kunt de stukken inzien op:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl

Op deze site kunt u zoeken op identificatienummer of PlanID: NL.IMRO.0269.HB111-VG01

- Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- Het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend)

Beroep bestemmingsplan

Tijdens de periode dat het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op basis van een recente uitspraak van diezelfde Raad van State is het daarbij niet langer een vereiste dat de belanghebbende vooraf een zienswijze heeft ingediend. Belanghebbende dienen hun beroepsschrift te richten aan: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 22 november 2023. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treden het besluit niet in werking voordat er over het verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 10 oktober 2023.