

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Johan Greivestraat, omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, besluit hogere waarden en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 20 september 2023 het bestemmingsplan Johan Greivestraat vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 11 juli 2023 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, in relatie tot het bestemmingsplan, besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet.

Bij besluit van 12 oktober 2023 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in relatie tot het bestemmingsplan, besloten om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen voor het realiseren van 135 appartementen en bedrijfsruimtes aan de Jan Tooropstraat 75-89.

Coördinatie Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het besluit tot vaststelling hogere waarden en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie over de vaststelling van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het besluit tot vaststelling hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Johan Greivestraat wordt globaal begrensd door:

- Noorden: Piet Mondriaanstraat;
- Oosten: Jan Tooropstraat;
- Zuiden: Johan Greivestraat;
- Westen: het Spoorpark.

Het bestemmingsplan maakt een nieuw woongebouw met 135 appartementen en in de plint bedrijfsruimten aan de Jan Tooropstraat mogelijk. Ook maakt het bestemmingsplan twee nieuwe woontorens in het Spoorpark mogelijk. Hier komen maximaal 130 appartementen. In de woontorens aan de Piet Mondriaanstraat wordt in de plint een kinderdagverblijf mogelijk gemaakt.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (OLO-nummer 7218255) heeft alleen betrekking op het realiseren van de 135 appartementen en de bedrijfsruimtes aan de Jan Tooropstraat 75-89. Voor een meer gedetailleerde weergave van het bouwplan verwijzen wij naar de locatie waar de stukken ter inzage liggen.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van een deel van de woningen en het kinderdagverblijf worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen. Ingevolge artikel 145 van de Wet geluidhinder vangt de termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Johan Greivestraat, de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, het besluit hogere waarden en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van donderdag 12 oktober 2023, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op het volgende adres:

- Stadsloket stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 946, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14020 of kijk op: www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest

Het bestemmingsplan Johan Greivestraat met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.F2203BPSTD-VG01.

Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan maakt de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Beroep

Tegen de gecoördineerd tot stand gekomen besluiten kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit hogere waarden en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 12 oktober 2023 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, het besluit hogere waarden en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 11 oktober 2023

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester