

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan “Grotestraat 97 Sambeek”

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan “Grotestraat 97 Sambeek”
2. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
3. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een landschappelijke inpassing opgesteld voor het verhaal van de kosten. De kosten voor het doorlopen van de gemeentelijke procedure voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening in rekening gebracht.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt ten zuiden van Sambeek aan de Provincialeweg naar Vortum-Mullem. Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie M, no. 488 en 489. De totale locatie heeft een oppervlakte van 1.62.50 ha.

Wat is de inhoud van het plan?

In hoofdzaak maakt het plan mogelijk dat het al bestaande kinderdagverblijf de hoofactiviteit wordt. Daarnaast zal als nevenactiviteit opslag ten behoeve van evenementen plaatsvinden tot een oppervlakte van 1.000 m². Om dit te regelen wordt de bestemming ‘Agrarisch-Paardenhouderij’ gewijzigd naar ‘Maatschappelijk-Kinderdagverblijf’.

Ten opzichte van het ontwerpplan is in het vastgestelde plan een aantal ambtshalvewijzigingen aangebracht. Het betreft voornamelijk verduidelijking van regels en toelichting.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 11 oktober 2023 tot en met dinsdag 21 november 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Grotestraat 97 Sambeek of op plannummer NL.IM-RO.1982.BPBuGrotestr97-VA01

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 22 november 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 23 november 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 10 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk