

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 20 september 2023, het bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in stadsdeel Noord, in de wijk IJplein/Vogelbuurt (Vogelbuurt Zuid). Het grenst direct aan de Adelaarsweg en het Albatrospad. Het Albatrospad ligt naast de Johan van Hasseltweg. Deze straat sluit aan op de Meeuwenlaan, die deel uitmaakt van de begrenzing van de Vogelbuurt Zuid. Ten zuiden van het plangebied ligt de Fazantenweg en ten oosten van het plangebied ligt de Kievietstraat.

Voor een groot deel van het plangebied geldt nu geen bestemmingsplan waardoor de planologische gebruiks- en bouw mogelijkheden in principe onbeperkt zijn. Daarnaast geldt voor een klein deel van het plangebied één digitaal bestemmingsplan dat ouder is dan tien jaar. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch kader voor de locatie waar geen bestemmingsplan geldt en actualiseert het digitale bestemmingsplan, alvorens de Omgevingswet in werking treedt. Door de bestaande situatie vast te leggen, wordt voorkomen dat ongewenste vormen van gebruik of bouwen zich voordoen.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar de 'Nota van wijzigingen' behorende bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 20 september 2023.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 12 oktober 2023, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden en een afspraak 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum.
- Stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden en een afspraak 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord

Het bestemmingsplan Adelaarsweg-Meeuwenlaan met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.N2009BPGST-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 12 oktober 2023 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 11 oktober 2023

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester