

## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Weerdingerstraat naast 204a en besluit hogere grenswaarde geluid Weerdingerstraat naast 204a**

De raad heeft op 28 september 2023 het bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Weerdingerstraat naast 204a (NL.IMRO.0114.2021053-B701) gewijzigd vastgesteld. U kunt het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken van 11 oktober 2023 tot en met 21 november 2023 bekijken bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. In de ontwerpfasen zijn twee plandelen in een bestemmingsplan opgenomen (locatie Parallelweg 36 en locatie Weerdingerstraat naast 204a). Voor het verdere beloop van het bestemmingsplan en duidelijkheid voor omwonenden is het plan in twee plandelen als afzonderlijke bestemmingsplan vastgesteld. Tegen het voorliggende plandeel Weerdingerstraat naast 204a zijn geen zienswijzen ingediend. Op een aantal tekstuele verduidelijkingen na is dit plan inhoudelijk ongewijzigd gebleven.

De reden voor het opstellen van het Bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Weerdingerstraat naast 204a is het voornemen om een drietal nieuwe appartementsgebouwen met 54 appartementen te realiseren. Dit plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 22 november 2023 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 22 november 2023.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

## **B besluit vaststelling hogere grenswaarde wet geluidhinder**

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Weerdingerstraat overschrijdt bij appartementsgebouw C de voorkeursgrenswaarde.

Aan de maximale ontheffingswaarde wordt echter wel ruimschoots voldaan. We hebben hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai vastgesteld ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder zijn hogere grenswaarden nodig van ten hoogste 55 dB(A). Deze hogere grenswaarden hebben uitsluitend betrekking op de woonbestemmingen waar nog geen omgevingsvergunning (bouw) voor is afgegeven. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Zaaknummer 89923-2023.

Met ingang van 11 oktober 2023 tot en met 21 november 2023 ligt het Besluit hogere grenswaarden en bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 22 november 2023 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht in het besluit.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Als u tegen een besluit beroep instelt heeft dit geen schorsende werking, waardoor het besluit daags na afloop van bovengenoemde termijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien dit verzoek binnen bovengenoemde termijn is ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.