

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een te vormen appartementsrecht ten behoeve van een commerciële plint aan de Hildegard von Bingenstraat te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een te vormen appartementsrecht ten behoeve van een commerciële plint.

Adres: Hildegard von Bingenstraat, hierna: de Locatie.

Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK nr. 5272 (gedeeltelijk).

Grootte commerciële plint: circa 150 m² bvo.

Het in erfpacht uit te geven appartementsrecht omvattende een commerciële plint (voorziening) maakt deel uit van het te bebouwen perceel zoals op onderstaande kaart aangegeven met de rode contour.

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, zijnde Stichting DUWO (de Corporatie):

- de Amsterdamse Federatie van Woning Corporaties (AFWC) in het kader van de Samenwerkingsafspraken 2020 – 2023 (Collegebesluit d.d. 12 november 2019) en het Selectiebeleid woningcorporaties (Collegebesluit d.d. 31 januari 2017) de Corporatie als ontwikkelaar en exploitant heeft geadviseerd voor de ontwikkeling en exploitatie van sociale huurwoningen (studentenwoningen) op de Locatie;
- de Gemeente en de Corporatie een verkenning hebben afgerond waarbij de Corporatie een voorkeursvariant heeft bepaald om op de Locatie een gebouw met circa 115 woningen voor studenten in te passen inclusief de noodzakelijke voorzieningen, zoals een fietsenstalling met ruim 140 stallingsplaatsen, een ruimte voor afvalcontainers voor bedrijfsafval en nutsvoorzieningen. Tevens worden commerciële voorzieningen in de plint van het gebouw van circa 150 m² bvo voorzien;
- de Corporatie een exclusiviteitsrecht verkrijgt op (een) te vormen erfpachtrecht(en) met betrekking tot de Locatie;
- Deze kennisgeving uitsluitend voorziet in de bekendmaking van de uitgifte van een te vormen appartementsrecht omvattende een commerciële plint (voorziening) van circa 150m² bvo;
- De commerciële plint onlosmakelijk deel uitmaakt van het te realiseren gebouw en derhalve geen andere gegadigden in aanmerking komen voor het verkrijgen van dit te vormen in erfpacht uit te geven appartementsrecht.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de voormelde uitgifte in erfpacht worden gemaakt.

