gemeente lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lingewaard

Nr. 430340

11 oktober 2023

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Dorpensingel Lingewaard'

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 14 september 2023 het bestemmingsplan 'Dorpensingel Lingewaard' gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twintig zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de Reactienota Zienswijzen. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Voor welk gebied?

Dorpensingel (gedeelte gemeente Lingewaard) is gelegen tussen de Woerdsestraat en de Zandsestraat. Daarnaast heeft het plan betrekking op het Vossenhol in Bemmel. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

De Dorpensingel beoogt de realisatie van een weg tussen de N325 en Bemmel. De Dorpensingel ligt op grondgebied van de gemeenten Nijmegen en Lingewaard. Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het gedeelte dat is gelegen in de gemeente Lingewaard.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Dorpensingel Lingewaard' met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen ligt ter inzage met ingang van donderdag 12 oktober 2023. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op het volgende:

1. In de regels zijn de dubbelbestemmingen voor archeologische verwachtingswaarden hernoemd en ingericht volgens de gemeentelijke systematiek (artikelen 9, 10 en 11). Verder is de rangordebepaling van artikel 17 aangepast.
2. Op de verbeelding is de 'wetgevingszone – middelhoge archeologische verwachtingswaarde' gewijzigd in een dubbelbestemming ('Waarde –Archeologie 5');
3. Bijlage 1 bij de regels (Inrichtings- en beheerplan Dorpensingel) is beperkt gewijzigd.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Dorpensingel Lingewaard' is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.252-VG01 of via https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken.
2. Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u inzien bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel.

Het bestemmingsplan 'Dorpensingel Lingewaard' ligt tevens ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen, Mariënburg 30 te Nijmegen en het Waalsprong informatiecentrum, Riet van Alebeekstraat 6 te Lent.

Het bestemmingsplan voor het gedeelte van de Dorpensingel dat is gelegen in de gemeente Nijmegen 'Landschapszone – 12' ligt ook op deze locaties ter inzage in dezelfde periode.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 12 oktober 2023 tot en met donderdag 23 november 2023.

Wilt u reageren?

U kunt vanaf vrijdag 13 oktober tot en met donderdag 23 november 2023 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent of tegen de wijzigingen die zijn aangebracht in het vastgestelde plan.

Plan in werking?

1. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
2. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
3. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 11 oktober 2023