

## Burgemeester en wethouders van Zaltbommel – vastgesteld bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe III – fase 1

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 15 december 2022 het bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe III – fase 1 vastgesteld. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling tot woongebied mogelijk van het gebied tussen de voormalige American Roadhouse locatie en het nieuwe sportcentrum. Hiermee kunnen circa 75 woningen gerealiseerd worden en wordt de realisatie van een gebouw met een maatschappelijke bestemming mogelijk gemaakt.

Tevens liggen in het kader van het vastgesteld bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe III – fase 1 het vastgesteld beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden ter inzage.

### Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 5 januari 2023 tot en met woensdag 15 februari 2023 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website [www.zaltbommel.nl](http://www.zaltbommel.nl). De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland in Tiel via telefoonnummer 0344 – 579314.

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze termijn loopt van vrijdag 6 januari 2023 tot en met donderdag 16 februari 2023. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee. De mogelijkheid van beroep bestaat alleen als u tijdens de voorbereidingsprocedure een zienswijze heeft ingediend. Heeft u dit niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt direct na de beroepstermijn in werking, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter van de Raad van State een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van een beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <http://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland in Tiel via telefoonnummer 0344 – 579314.