Gemeente Landgraaf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Landgraaf

Nr. 429066

11 oktober 2023

Transactie met Delta Fiber Netwerk B.V.

De Hoge Raad heeft op 28 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze zaak, als er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.
Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.
De gemeente Landgraaf heeft het voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan waarbij zij een tweetal gedeeltelijke percelen grond gelegen nabij de Kieskoel te Landgraaf, kadastraal bekend als gemeente Schaesberg, sectie E, nummers 1401 gedeeltelijk en 2489 gedeeltelijk, samen groot circa 46 m^2 verkoopt aan Delta Fiber Netwerk B.V. De gemeente geeft met dit voornemen uitvoering aan de samenwerkingsovereenkomst die zij met Delta Fiber B.V. is aangegaan en waarin dit voornemen is opgenomen.
De voorgenomen verkoop vindt plaats ten behoeve van de realisatie van een glasvezelnetwerk. De gemeente Landgraaf acht het wenselijk dat een glasvezelnetwerk wordt aangelegd, omdat daarmee de inwoners van Landgraaf de (aanvullende) mogelijkheid krijgen om gebruik te maken van een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie. Voor de aanleg is het nodig om één of meer zogenoemde Points of Presence (PoP's) te plaatsen die fungeren als verdeelstation waar vandaan elk huishouden wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk. Benodigde PoP's afhankelijk van bovengenoemde percelen.
Delta Fiber Netwerk B.V. is de enige serieuze gegadigde
Delta Fiber Netwerk B.V. is volgende de gemeente Landgraaf de enige serieuze gegadigde om bovengenoemd perceel grond van de gemeente Landgraaf te kopen omdat:

1. Ten behoeve van het glasvezelnetwerk dienen één of meer Pop's geplaatst te worden en de aanbieder van het glasvezelnetwerk is hiervoor afhankelijk is van bovengenoemd perceel grond, hetgeen Delta Fiber Netwerk B.V. zo nodig kan onderbouwen (zowel ten aanzien van de afhankelijkheid van gemeentegrond als de betreffende locatie);
2. Om het glasvezelnetwerk aan te leggen, in stand te houden en te verbeteren, Delta Fiber Netwerk B.V. de beschikking dient te krijgen over de hierboven genoemde gronden;
3. Het een tweetal gedeeltelijke percelen grond met een kleine oppervlakte betreft die de gemeente Landgraaf enkel wenst te verkopen ten behoeve van het plaatsen van een Pop-station;
4. De gemeente Landgraaf en Delta Fiber Netwerk B.V. een samenwerkingsovereenkomst zijn aangegaan om de aanleg van een glasvezelnetwerk in Landgraaf mogelijk te maken en de gemeente op grond van deze overeenkomst haar bereidheid heeft uitgesproken voor de verkoop van gronden ten behoeve van het plaatsen van Pop's. Op grond hiervan is Delta Netwerk B.V. de enige serieuze gegadigde voor aankoop van de grond.

Op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria Delta Fiber Netwerk B.V. naar het oordeel van de gemeente Landgraaf de enige serieuze gegadigde is om voornoemd perceel grond te kopen.
Wilt u reageren naar aanleiding van de voorgenomen ruiltransactie dan kunt u binnen 20 dagen na het plaatsen van deze publicatie een mail sturen naar de gemeente@landgraaf.nl.