

BEKENDMAKING VOORNEMEN TOT 1-OP-1 UITGIFTE

Voornemen uitgifte vm. Wijdteveldschool te Arcen

De gemeente Venlo heeft het voornemen om de percelen gelegen te Arcen, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie D nummers 910, 2137 (ged.) en 2459 (ged.), met een oppervlakte van ca. 8.248 m² te verkopen aan BPD Ontwikkeling B.V. (hierna: BPD). Hieronder is met rode streeparcering het betreffende perceel aangegeven.



Motivering uitgifte grond

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo zijn van mening dat per uitgifte slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de hiervoor omschreven gemeentelijke grond. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één uitgifte toelaatbaar om de volgende redenen:

- Medio 2006 heeft door de voormalige gemeente Arcen en Velden een selectieprocedure plaatsgevonden ten behoeve van het selecteren van (een) partij(en) voor diverse locaties, waaronder de locatie van de voormalige Wijdteveldschool ;
- In december 2007 is Nouville Ontwikkelaars BV (thans BPD Ontwikkeling BV) geselecteerd en door de gemeente voormalige gemeente Arcen en Velden met Nouville een Samenwerkingsovereenkomst gesloten, op grond waarvan Nouville gerechtigd is tot de ontwikkeling en realisering van de locatie en het sluiten van een koopovereenkomst voor het betreffende perceel;
- Als gevolg van de toenmalige crisis en de gemeentelijke herindeling zijn in november 2014 tussen de gemeente Venlo en BPD de bestaande afspraken geactualiseerd en vastgelegd in een 'Raamovereenkomst doorontwikkeling Masterplan Arcen, Velden en Lomm', waarin (opnieuw) het ontwikkelrecht van BPD voor de locatie Wijdteveldschool is opgenomen. BPD heeft daarbij een aanzienlijk deficit geaccepteerd;
- Er wordt door ontwikkelaar reeds meer dan 16 jaar aan de voorbereiding van de invulling van het Masterplan Arcen, Velden en Lomm gewerkt. De gemeente wenst dat de locatie thans op korte termijn in uitvoering wordt genomen ter bestrijding van het nijpende tekort aan nieuwbouwwoningen binnen de gemeente;
- In het verleden is in diverse nieuwsberichten de ontwikkeling van (onder meer) het betreffende perceel door BPD aan de orde geweest. Eventuele andere geïnteresseerden hadden naar aanleiding van deze berichtgeving rechtsmaatregelen kunnen treffen, hetgeen niet is gebeurd.
- De gemeente en BPD zijn in overleg over het sluiten van een koopovereenkomst en het is aanneemelijk dat het thans afbreken van de onderhandelingen met BPD door de gemeente strijd oplevert met het vertrouwensbeginsel;

- Een onderhandse verkoop, gelet op de voorbereidende handelingen die reeds waren getroffen op het moment dat de Hoge Raad op 26 november 2021 het arrest Didam heeft gewezen, past binnen de door de gemeente vastgestelde 'Beleidslijn mededinging bij uitgifte van onroerende zaken' <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR466924>

Reageren

Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltijd.

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw O. Reijnen - Simons. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14077 en email o.simons@venlo.nl.