Gemeente Gorinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gorinchem

Nr. 429053

10 oktober

2023

Voorgenomen verkoop compensatiegrond in het kader van project “Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar”

Gemeente Gorinchem heeft het voornemen om het volgende perceel (hierna: compensatiegrond) te verkopen:

- Een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Arkel, sectie D, nummer 61 (gedeeltelijk.), ter grootte van circa 2.65 ha.

Het betreft een perceel landbouwgrond gelegen nabij de kruising van de Vlietskade en de Parallelweg (ongenummerd) te Arkel.

De gemeente wenst de compensatiegrond in te zetten ter compensatie van het verlies van gronden die nodig zijn voor het project “Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar (het project).

De gemeente meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de compensatiegrond. De criteria op basis waarvan de gemeente tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:

a. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die ten behoeve van het project gronden aan de gemeente hebben afgestaan of nog moeten afstaan;
b. voor aankoop komen voorts alleen in aanmerking partijen die na verkoop/onteigening ten behoeve van de realisatie van het project blijven beschikken over aan hen in eigendom toebehorende gronden die gelegen zijn in het gebied dat globaal begrensd wordt door A27, Dorpsweg, Hoogblokklandsweg en Groeneweg te Hoogblokland.
c. wanneer op basis van de criteria a en b meerdere partijen als koper in aanmerking komen gaat de partij, die de gronden die hij voor het project moet afstaan zelf exploiteert/exploiteerde, voor op de partij die bedoelde gronden krachtens pacht liet/laat exploiteren;
d. wanneer op basis van de criteria a, b en c meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een groter areaal verliest voor op de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een minder groot areaal verliest. Bij de bepaling van de omvang van dit areaal worden meegenomen de gronden die als gevolg van de aankoop/onteigening door de koper niet langer rendabel kunnen worden bewerkt, bijvoorbeeld doordat zij daarvoor te klein zijn of als gevolg van doorsnijding op een te grote rijafstand van de bedrijfsgebouwen komen te liggen.

Vervaltermijn

De gemeente Gorinchem zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 30 oktober 2023 voor 12.00 uur, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van de hierboven onder vermelde gemeentegronden. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van uw naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam en nummer van het project, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.