

Week 41 - 2023: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot verkoop van grond, Vogelstraat, Wagenberg

De gemeente Drimmelen is voornemens om enkele percelen grond gelegen aan de Vogelstraat in Wagenberg te verkopen aan woningcorporatie Woonvizier ten behoeve van de exploitatie van de ter plaatse aanwezige woonwagens. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Terheijden:

1. sectie D, nummer 3558, groot circa 376 m²
2. sectie D, nummer 3559, groot circa 265 m²
3. sectie D, nummer 3560, groot circa 342 m²
4. sectie D, nummer 3561, groot circa 249 m²
5. sectie D, nummer 3562, groot circa 254 m²
6. sectie D, nummer 3563, groot circa 191 m²

Woningcorporatie Woonvizier is enige serieuze gegadigde

De gemeente wil deze percelen grond aan woningcorporatie Woonvizier verkopen, omdat:

1. de exploitatie van gronden ten behoeve van de plaatsing van woonwagens een taak is van een woningcorporatie en niet (meer) van de gemeente;
2. Woningcorporatie Woonvizier als toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet de benodigde waarborgen biedt voor de langdurige exploitatie van genoemde percelen, aangezien de taken en de besteding van de financiële middelen van woningcorporaties wettelijk zijn vastgelegd, woningcorporaties prestatieafspraken maken met gemeenten en woningcorporaties onder toezicht staan van de Autoriteit woningcorporaties;
3. met de voorgenomen verkoop uitvoering wordt gegeven aan de door de gemeente met woningcorporatie Woonvizier gemaakte prestatieafspraken over de uitvoering van de gemeentelijke woonvisie en de door woningcorporatie uit te voeren werkzaamheden (artikel 43 en 44 Woningwet). Binnen de gemeente Drimmelen zijn deze prestatieafspraken vastgelegd in de Prestatieafspraken Drimmelen 2022-2026 - Jaarschijf 2023, overeengekomen tussen de gemeente, woningcorporatie Woonvizier en huurdersorganisatie Woonbelang.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze grond, namelijk woningcorporatie Woonvizier als enige werkzame woningcorporatie binnen onze gemeente.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels uitreiking van de dagvaarding op het adres van de gemeente. Tevens dient u een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te verzenden aan de afdeling Grondgebied via hvansteenoven@drimmelen.nl.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en woningcorporatie Woonvizier worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan haar voornemen.