Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 427525

6 oktober

2023

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond Johan Jongkindstraat 3-5 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

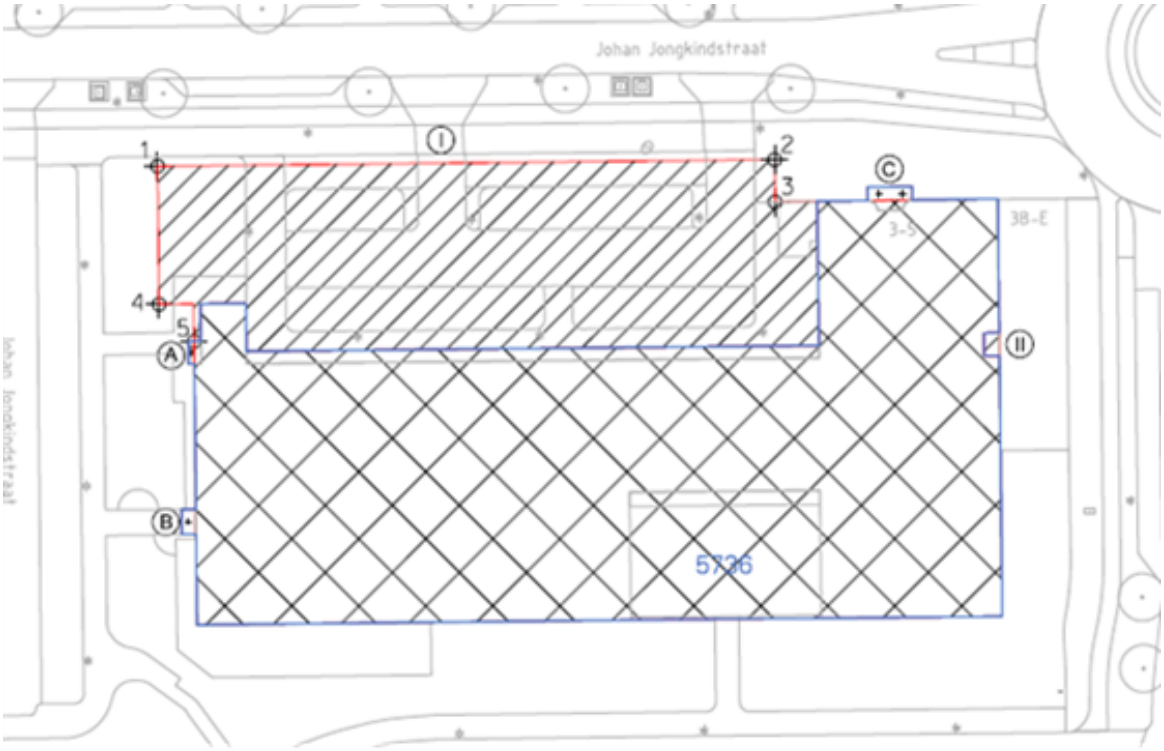
Adres: Johan Jongkindstraat 3-5 (oneven nummers) te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten, sectie D, nummer 5736

Uit te geven perceel: gemeente: gemeente Sloten, sectie D, nummer 12470

Perceelgrootte uitbreiding: circa 1.300 m^2

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met schuin gestreepte arcering. Het bestaande perceel staat aangegeven in geruite arcering.



Onderbouwing / motivering

De gemeente staat op het punt een afsprakenbrief met Barthold B.V. (hierna: Barthold) af te sluiten waarmee de transformatie van het huidige erfpachtrecht onder voorwaarden, waaronder het verkrijgen van publiekrechtelijke vergunningen, privaatrechtelijk mogelijk wordt gemaakt. In de afsprakenbrief worden ruimtelijke, financiële en juridische aspecten van deze ontwikkeling overeengekomen. Het voornemen is om het bestaande gebouw te herontwikkelen naar een nieuw zorgcomplex waarbij intramurale zorg wordt gecombineerd met middeldure huurwoningen voor senioren. De twee essentiële fysieke ingrepen zijn (1) het optoppen van het gebouw en (2) het verduurzamen van het gebouw middels het toepassen van een nieuwe schil. Om een kwaliteitsslag te maken en om de duurzaamheidsambities te verwezenlijken is een perceeluitbreiding nodig. Daarnaast is het voornemen om het bestaande en thans door de gemeente verhuurde parkeerterrein dat momenteel in gebruik is ten behoeve van het bestaande gebouw, in erfpacht uit te geven.

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De grond is niet zelfstandig te ontwikkelen: het betreft een strook en een parkeerterrein gelegen tegen het bestaande gebouw aan en die benodigd is voor een optimale en integrale planuitvoering van het naburige erfpachtterrein van Barthold. Daarom kan de gegadigde voor de uitgifte van de onderhavige grond geen andere zijn dan Barthold.

Kort geding en Vervaltermijn Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.