

Verleende omgevingsvergunning Aelbert van Spanjekade 14

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nabij Aelbert van Spanjekade 14, 3059ZA, realiseren van een nieuwbouwwoning (kadastrale locatie RTD14 BC 5431 G, kavel 254. De woning is circa 9,55 meter bij 12,55 meter (excl. vergunningvrije onderdelen) en heeft een bouwhoogte van circa 9,50 meter. De bouwoppervlakte van de woning is circa 111,30 m² en het bouwvolume is circa 883 m³. Het bouwperceel (bestemming 'Wonen-1') heeft een oppervlakte van circa 883 m². Het maximum toegestane bebouwingspercentage is 220,75 m² (0,25 x 883m²). Het maximum toegestane bouwvolume is 1.059,60 m³ (1,2 x 883 m²). Bij de woning worden twee parkeerplekken op eigen terrein, in de bestemming 'Wonen-1' gerealiseerd. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid) (datum besluit 03-10-2023, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMT.23.06.00266).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl