Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk

Nr. 425903
5 oktober
2023

Voorgenomen verhuur Rijnmond 200 te Katwijk

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is het pand Baron Van Kattendijke (Oude Redschuur/voormalige KNRM-loods) op Rijnmond 200 te Katwijk tijdelijk te verhuren aan stichting Natuurcentrum en aan Stichting Coast Busters.

Redenen tot verhuur aan beoogde huurders:

1. Het Natuurcentrum Katwijk is in 2015 opgericht en heeft als doel inwoners en bezoekers van Katwijk te informeren over de natuur in en rondom Katwijk. Dat doet zij met ca 50 vrijwilligers via een informatief centrum en diverse activiteiten. Ook het natuurcentrum is sinds 2015 actief met natuur- en milieueducatie en ontvangt jaarlijks een subsidie van de gemeente. Het is momenteel gehuisvest op de locatie van het voormalig hotel Riche (hoek Voorstraat / Boulevard). Het Natuurcentrum is een belangrijke partner in de uitvoering van het gemeentelijke beleid in de samenleving. Dit initiatief past in de Maatschappelijke Agenda waarin in de volle breedte kan worden afgewogen welke doelen worden beoogd en welke middelen daarvoor worden ingezet. Door de bouw van een nieuw appartementencomplex in het jaar 2024 op deze locatie moet het natuurcentrum op zoek naar een nieuwe plek.
2. Stichting Coast Busters is in 2019 opgericht en heeft als doel plastic vervuiling tegen te gaan. De stichting geeft informatie over de omvang en impact van het probleem, en is actie gericht. Eén van de eerste ambities was het realiseren van een bellenscherm om te voorkomen dat plastic afval de zee in stroomt. Op 4 juli 2022 is het bellenscherm in Katwijk gerealiseerd. Al langere tijd is de Stichting Coast Busters zoekende naar een locatie om de voorlichting over plastic in het milieu en over monitoring van de Limes Bubble Barrier tot uitdrukking te brengen. De gemeente katwijk heeft een inspanningsverplichting op zich genomen voor het accommoderen van de activiteiten van de Stichting Coast Busters. Het bellenscherm bevindt zich op zo'n 100 meter van de Baron Van Kattendijke en hierdoor een ideale locatie voor deze stichting om bijvoorbeeld voorlichting te geven. In de directe omgeving van het bellenscherm is hiervoor geen andere geschikte accommodatie aanwezig.
3. Voor zowel het Natuurcentrum als de Stichting Coast Busters biedt het delen van de accommodatie meerwaarde. Natuurbeleving en natuurbescherming liggen in elkaars verlengde. Er is een gezamenlijk DNA, wat ook aan de vrijwilligers is over te brengen. Hoewel de ambities anders zijn, is er synergie wat betreft uitvoering en het aanpakken van issues. Het multifunctioneel gebruiken van gemeentelijke accommodaties en de samenwerking tussen organisaties zijn belangrijke beleidsuitgangspunten van de gemeente.
4. Het streven is beide organisaties over een aantal jaar (naar verwachting over 4 jaar) te huisvesten in een nieuw te bouwen centrum onder de grond naast de Uitwatering in Katwijk aan Zee (voor de Rijnmond).
5. De gemeente Katwijk is eigenaresse van het pand Baron Van Kattendijke op Rijnmond 200. Het pand is een gemeentelijk monument en recent in oude glorie gerestaureerd. Dat moet zo blijven. Het pand Baron Van Kattendijke moet door zoveel mogelijk mensen, met name inwoners van Katwijk, bezocht kunnen worden om kennis te kunnen maken met de historie daarvan. Het Natuurcentrum en Stichting Coast Busters zijn bereid hieraan medewerking te geven door (zonder financiële tegenprestatie) het openstellen van en informatie geven over Baron Van Kattendijke op bijvoorbeeld de Open Monumentendag, de Kunstroute voor Katwijkse basisscholen, SAR (Reddings Demonstratie KRB), Koningsdag, Week van de Amateurkunst en voor Katwijkse culturele evenementen en activiteiten.
6. Het betreft een gemeentelijk monument en dit recent verbouwd. Er is geen verbouwing mogelijk dan wel gewenst. Voor beide partijen is dit geen probleem.
7. Qua bestemmingsplan heeft het pand de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Het Natuurcentrum en de Stichting Coast Busters en hun werkzaamheden / activiteiten passen binnen deze bestemming.

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria komen daarmee slechts deze twee serieuze gegadigden in aanmerking voor verhuur van het pand aan de Rijnmond 200. De gemeente is daarom voornemens het pand tijdelijk te verhuren.

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verhuur van het pand aan de Rijnmond 200 omdat u van mening bent dat u ook voor deze verhuur aanmerking komt dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag.

Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoed@katwijk.nl.

Als u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verhuur en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.