

Ontwerpbestemmingsplan "Heuveldwarstraat ong." in Moergestel

Zaaknummer: 0140439

Plangebied en doel

Het ontwerpbestemmingsplan "Heuveldwarstraat ong." voorziet aan de Heuveldwarstraat te Moergestel in de realisatie van drie ruimte-voor-ruimtekavels.

Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Heuveldwarstraat ong.", [NL.IMRO.0824.Heuveldwarstraat-ON01], ligt met ingang van 13 oktober 2023 tot en met 23 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.
2. op www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen. Hier ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Lukt dat niet? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, geef dat dan aan als u de afspraak maakt.

Zakelijke beschrijving inhoud van de anterieure overeenkomst

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Tegelijk met het plan ligt ook de zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ter inzage. Tegen deze overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij deze bestemmingsplanprocedure is een hogere waarde vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op de woningen. Via een ontwerpbeschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om de toegestane geluidbelasting op de gevels van de woningen vast te stellen op 53 dB. Voor één woning dient de gevel ter plaatse van de tweede bouwlaag doof te worden uitgevoerd aangezien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Op grond van het bepaalde artikel 110a, lid 3 Wet geluidhinder ligt de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.

Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn van 6 weken uw zienswijze (mening of opmerkingen) met vermelding van het zaaknummer indienen. Dit kan bij voorkeur digitaal op www.oisterwijk.nl/zienswijze. Het is ook mogelijk om de zienswijze schriftelijk in te dienen t.a.v. de gemeente Oisterwijk, Postbus 10101, 5060

GA in Oisterwijk of via e-mail naar gemeente@oisterwijk.nl. Vermeld bij het indienen van de zienswijze altijd het zaaknummer.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.