Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 424978

5 oktober 2023

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Stichting Dock voor de verhuur van Alkmaarstraat 10B , 1024 TT Amsterdam

Datum publicatie: 27 september 2023

Einddatum publicatie: 17 oktober 2023

Objectinformatie

Adres: Groene Zoom, Alkmaarstraat 10B, 1024 TT Amsterdam.

Percelen: Gemeente Amsterdam, ASD31-AL-6711

Object: ca. 226 m^2 (bvo)

Looptijd: 5+5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven en foto.



Locatie Object achter Muziekschool aan de Alkmaarstraat 10 in Waterlandpleinbuurt Amsterdam Noord.



Te verhuren object

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **Stichting Dock**. Het gehuurde zal door **Stichting Dock** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **Jongerencentrum met ontvangst-, spreek en cursusruimte**.

Stichting Dock is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Stichting Dock is sinds 2012 uitvoerder van het jongerenwerk in alle gebieden van Amsterdam Noord. In de Waterlandpleinbuurt in gebied Noordoost heeft stichting Dock slechts een zeer beperkte ruimte in het Huis van de Wijk tot haar beschikking. Die locatie is ontoereikend voor het aantal jongeren en de verschillende leeftijdsgroepen jongeren die tot de opdracht van het jongerenwerk horen. Om uitvoering te kunnen geven aan de volledige opdracht is de verhuring van dit object noodzakelijk.
- Stichting Dock waarborgt de voortzetting van de activiteiten en langlopende relatie met de doelgroep in de buurt, met de samenwerkingspartners en als onderdeel van het samenwerkingsverband Samen Noord.
- Stichting Dock is een langjarige subsidierelatie van gemeente Amsterdam voor bovengenoemde werkzaamheden in Amsterdam Noord. Stichting Dock geeft daarmee uitvoering aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente, mede zoals is vastgesteld (dec 2019) in de beleidsbrief *Positief Perspectief, weerbaar opgroeien* in Amsterdam. Stichting Dock is de enige partij die subsidie krijgt voor de uitvoering van deze jongerenactiviteiten met de betreffende doelgroep in Amsterdam Noord. Hiervoor is een gebouw noodzakelijk.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 23 oktober 2023 (**20 dagen na publicatie van het voornemen via overheid.nl. een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Dock zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.