GEMEENTE Arnhem

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 424410

4 oktober 2023

## Bestemmingsplan Chw Arnhem Centraal K3-K7

De gemeenteraad stelde op 27 september 2023 vast: het bestemmingsplan Chw Arnhem Centraal K3-K7, landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.995-0301. Dit maken burgemeester en wethouders bekend in het gemeenteblad, zoals staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

**Plangebied**

Het plan voorziet in de realisatie van bebouwing op een onbebouwde kavel aan de Nieuwe Stationsstraat. Het plan is om een multifunctioneel gebouw te realiseren, waar wonen, werken en ontmoeten samenkomen. Het perceel ligt nabij het trein- en busstation Arnhem Centraal.

**Aanleiding en doel**

Een ontwikkeling aan de Nieuwe Stationsstraat werd al vanaf de jaren '90 beoogd. De ontwikkelstrategie voor het stationsgebied is vastgelegd in het 'Masterplan Arnhem Centraal' uit 1998. Eigenaren van de kavels K3 en K7 NS Stations, Gemeente Arnhem en ProRail hebben in 2016, in een door NS Stations georganiseerde tenderprocedure, marktpartijen gevraagd om een plan-concept en grondaanbieding te doen voor deze kavels. In de tender is de ambitie verwoord om op de ontwikkelingslocatie een gemengd programma te realiseren, afgestemd op de overige functies in het stationsgebied en passend bij de marktvraag in Arnhem. Dit heeft geleid tot de gunning in 2016 van een integraal programmatisch planconcept van wonen (in het hogere marktsegment) in combinatie met (het nieuwe) werken en overige functies met de daarbij behorende voorzieningen en interne samenhang. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

***Inzien***

U kunt het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling inzien. Dit kan op twee manieren:

1. Van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 bij de receptie va het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.
2. Vanaf 5 oktober 2023 op: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.995-0301

De bronbestanden zijn beschikbaar op: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.995-0301

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan en met het besluit hierover? Dan kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

1. Stuur vóór 16 november 20923 een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Online in beroep gaan via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. U heeft hier een DigiD voor nodig.

**Spoed**

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

1. Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Vraag online een voorlopige voorziening aan via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. U heeft hier een DigiD voor nodig.