

Voorlopige aanwijzing van gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust te Geldrop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo:

1. Te besluiten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop de artikelen 10 - 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, op de percelen zoals op bijgevoegde lijst en grondplantekening is weergegeven, welk voorkeursrecht in beginsel geldt voor de duur van drie maanden na publicatie van dit besluit in het Gemeenteblad. Voor de betreffende percelen wordt een andere niet-agrarische bestemming beoogd die afwijkt van het huidige gebruik.
2. Op de betreffende percelen is niet eerder een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd.
3. De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo voor te stellen het voorlopig voorkeursrecht te bestendigen en de gronden op basis van artikel 5 juncto de artikelen 2 en 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen als gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust, waarbij wordt aangegeven dat nadien nog zal worden overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie/omgevingsvisie.
4. De (vereniging van) eigenaren van de betreffende percelen en rechthebbenden op beperkte rechten op de percelen, te informeren over het voorkeursrecht en de gevolgen hiervan.
5. Artikel 4:11 sub c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing te verklaren en het horen van belanghebbenden ex artikel 4:8 Awb achterwege te laten.
6. Het voorlopig voorkeursrecht in beginsel drie maanden geldt na publicatie in het Gemeenteblad, derhalve t/m 5 januari 2024, tenzij de raad binnen deze termijn besluit deze voorlopige aanwijzing te bestendigen.

Bijlagen bij dit besluit:

- Perceellijst en lijst met eigenaren.
- Grondplantekening die correspondeert met de perceellijst.
Concept-Raadsvoorstel inzake vestiging Wvg.

Aldus vastgesteld te Geldrop d.d. 4 oktober 2023

De burgemeester

De secretaris

Bekendmaking van voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo maken op grond van artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij ingevolge het bepaalde in artikel 6 van de Wvg op 4 oktober 2023 hebben besloten percelen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De betreffende percelen zijn gelegen in het gebied ingesloten door de Brigidakerk, het parkeerterrein Achter de Kerk, het parkeerterrein aan het Marktplein en de Heuvel in Geldrop.

Het besluit treedt in werking de dag na bekendmaking van de terinzagelegging van dit besluit in het Gemeenteblad, te weten op 6 oktober 2023.

Ter inzage

Het besluit met de perceellijst en kadastrale tekening ligt gedurende vier weken, van vrijdag 6 oktober 2023 tot en met donderdag 2 november 2023, ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Geldrop-Mierlo, gevestigd aan de Meent 2 te Geldrop. Voor de openingstijden wordt verwezen naar de website van de gemeente, www.geldrop-mierlo.nl/openingstijden. Daarnaast zijn de stukken ook digitaal te raadplegen. Ze zijn digitaal te bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Geldrop-Mierlo te koop moeten aanbieden. De betreffende eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen een dezer dagen bericht over de inhoud van het besluit en een nadere toelichting op de gevolgen hiervan.

Zienswijze

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 van de Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op donderdag 2 november 2023 schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo (Postbus 10101, 5660 GA Geldrop). Belanghebbenden die mondeling hun zienswijze kenbaar willen maken, kunnen contact opnemen met de heer Ron Smolders via telefoonnummer 040 289 37 94, of via zaken@geldrop-mierlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: 1834512.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast de mogelijkheid om tegen het voorgenomen besluit van de gemeenteraad zienswijzen naar voren te brengen, staat tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders bezwaar en beroep open.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van vier weken dat het besluit ter inzage ligt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar (de motivering).

Bezwaarschriften kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo (Postbus 10101, 5660 GA Geldrop). Het digitaal indienen van een bezwaarschrift is mogelijk via www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen. Hiervoor is een digitale handtekening nodig (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Hieraan zijn kosten verbonden. Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden bezwaar (en eventueel beroep) instellen tegen dit raadsbesluit. Een bezwaarschrift dat wordt ingediend tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, wordt ingevolge artikel 6, derde lid van de Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit.

Geldrop-Mierlo, 4 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo

LIJST VAN AANGEWENZEN PERCELEN behorende bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 4 oktober 2023

Nummer (volgens kaart)	1
Kadastrale gemeente	Geldrop
Sectie	D
Nummer	5937
Omschrijving (volgens kadaster)	Bedrijvigheid (detailhandel)
Kadastrale grootte	2.569 m ²
Aangewezen grootte	geheel

Rechthebbenden (volgens kadaster)	Eigendom: Vereniging van Eigenaars Heuvel 62 tot en met 78, 78A, 79 en 80, Achter de Kerk 1 tot en 5 (oneven nummers) en 15 tot en met 25 (oneven nummers) te Geldrop
Grondslag aanwijzing	besluit d.d. 4 oktober 2023 van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, planologische grondslag n.v.t., geldingsduur t/m 5 januari 2024
Eerdere aanwijzing(en)	n.v.t.
Nummer (volgens kaart)	1
Kadastrale gemeente	Geldrop
Sectie	D
Nummer	6652 A1
Omschrijving (volgens kadaster)	Bedrijvigheid (detailhandel)
Kadastrale grootte	niet vermeld
Aangewezen grootte	geheel
Rechthebbenden (volgens kadaster)	Eigendom: Certitudo Management en Beheer III B.V. Betrokken samenwerkingsverband: Certitudo Geldrop 1 C.V.
Grondslag aanwijzing	besluit d.d. 4 oktober 2023 van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, planologische grondslag n.v.t., geldingsduur t/m 5 januari 2024
Eerdere aanwijzing(en)	n.v.t.
Nummer (volgens kaart)	1
Kadastrale gemeente	Geldrop
Sectie	D
Nummer	6652 A2
Omschrijving (volgens kadaster)	Wonen (appartement)
Kadastrale grootte	niet vermeld
Aangewezen grootte	geheel
Rechthebbenden (volgens kadaster)	Eigendom: Certitudo Management en Beheer III B.V. Betrokken samenwerkingsverband: Certitudo Geldrop 1 C.V.
Grondslag aanwijzing	besluit d.d. 4 oktober 2023 van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, planologische grondslag n.v.t., geldingsduur t/m 5 januari 2024
Eerdere aanwijzing(en)	n.v.t.

Geldrop-Mierlo, d.d. 4 oktober 2023

Het college van de gemeente Geldrop-Mierlo

De burgemeester,

de secretaris,

