

Besluit hogere waarde genomen: Oss, Witte de Withstraat 13

Oss, Witte de Withstraat 13

Het bouwen van vijf appartementen

Besluit hogere waarde genomen

Kenmerk: ZKN 802652

BESLUIT HOGERE WAARDE VOOR DE BOUW VAN VIJF APPARTEMENTEN AAN DE WITTE DE WITH- STRAAT 13 TE OSS.

Burgemeester en wethouders van Oss hebben een besluit genomen op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de geluidgezoneerde industrieterrein Moleneind, Landweer en Danenhoef voor de bouw van vijf appartementen aan de Witte de Withstraat 13 te Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente OSS00, sectie F nummer 275. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de hogere waarde.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt De geluidgezoneerde industrieterrein Moleneind, Landweer en Danenhoef te veel geluid voor de toekomstige appartementen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 2 februari 2023 tot en met donderdag 16 maart 2023.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbesluit. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met het ontwerpbesluit.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk donderdag 16 maart 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wanneer treedt het besluit hogere waarde in werking?

Het besluit hogere waarde treedt in werking op 2 februari 2023. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 16 maart 2023 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de afdeling VTH, telefoonnummer 14 0412.