



## Vaststelling bestemmingsplan Nuenen-Zuidoost herziening De Mijlpaal

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2022 het bestemmingsplan Nuenen-Zuidoost herziening De Mijlpaal gewijzigd heeft vastgesteld.

### Het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Nuenen-Zuidoost herziening De Mijlpaal maakt de bouw van een appartementengebouw van maximaal 19 appartementen en een gezondheidscentrum mogelijk op een perceel aan de Brabantring 1 (voormalige schoollocatie).

### Wijziging

Gebleken is dat de vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarde voor een eventueel te realiseren 3<sup>e</sup> bouwlaag op het gezondheidscentrum uit de gebiedsuitwerking naar het bestemmingsplan niet juist heeft plaatsgevonden. Om die reden is artikel 5.2.2. lid e onder 3 ambtshalve aangepast in die zin dat nu is opgenomen dat de derde bouwlaag niet mag zijn gelegen in de zuidelijke grens van het bouwvlak.

### Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Nuenen-Zuidoost herziening De Mijlpaal met alle bijbehorende stukken ligt met ingang van 6 januari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode NL.IMRO.0820.BPNuenDeMijlpaal-D001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling worden ingediend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

### Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nuenen-Zuidoost herziening De Mijlpaal is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.



*Nuenen, 5 januari 2023.*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*